



## IMU - Casi Particolari

### Quando serve

Per individuare in casi particolari, le modalità di determinazione dell'acconto per l'IMU dovuta per l'anno 2022 nonché le relative modalità e termini di versamento

### La normativa

L'**IMU** è stata istituita con **Decreto Legge 201/2011** ed è stata oggetto di diverse revisioni normative nel corso del tempo. Dal **2014** l'IMU è stata integrata nella IUC (Imposta unica comunale) istituita dalla **Legge 27 dicembre 2013, n. 147**.

L'IMU non si applica nella Provincia Autonoma di Trento e Bolzano. In sostituzione di tale tributo, è stata istituita l'imposta municipale immobiliare (**IMI**) e in quelli della Provincia di Trento l'imposta immobiliare semplice (**IMIS**).

L'articolo 38 D.L. 124/2019 (c.d. "decreto fiscale") ha istituito, a partire dal 2020, l'imposta immobiliare sulle piattaforme marine (**IMPI**). Il nuovo tributo sostituisce ogni altra imposizione immobiliare locale ordinaria sulle medesime piattaforme.

### Novità

#### **Proroghe, esenzioni, riduzioni**

Per individuare il versamento da effettuare per il 2022 è necessario considerare anche le novità per l'anno 2022:

- ◆ riduzione aliquota residenti all'estero;
- ◆ esenzione beni merce;
- ◆ abitazione principale coniugi nucleo familiare;
- ◆ esenzione immobili categoria D3;
- ◆ proroga dell'esenzione fabbricati dichiarati inagibili sisma del 2012 nelle regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto;
- ◆ agevolazioni COVID immobili sottoposti a sfratto.

### Termini e modalità di versamento

La prima rata a titolo di acconto entro il prossimo **16 giugno 2022** salvo scadenze diverse previsti dalle singole delibere comunali.

In **unica soluzione** entro la stessa data oppure entro il mese dicembre.

È possibile utilizzare, il **Modello F24/Modello F24 semplificato**.

*In questo documento:*

- 1. Premessa**
- 2. Pensionati residenti all'estero**
- 3. Esenzione IMU per alcune attività produttive**
- 4. Immobili locati a canone concordato**
- 5. Immobili in comodato d'uso a parenti di I° grado**
- 6. Immobili rurali strumentali**
- 7. Immobili bene merce**
- 8. IMPI Nuova imposta sulle piattaforme marine**
- 9. Stampa Delega F24 unico versamento a saldo**
- 10. Stampa Delega F24 semplificato**
- 11. Stampa Delega F24 Comuni Accorpati**
- 12. Stampa Delega F24 IMU da Modello 730**
- 13. Dove trovo tutte le Note Salvatempo?**

*Descrizioni, immagini, valori, conti utilizzati all'interno del documento sono esclusivamente a titolo esemplificativo; è cura dell'utente valutarne il corretto riferimento.*

## 1. Premessa

Il presente documento è aggiornato per l'adempimento in scadenza al 16/06/2022. Le immagini e le stampe, riportate a titolo d'esempio nel presente documento, possono fare riferimento ad annualità precedenti.

Nella presente nota sono riportati alcuni casi particolari ricorrenti nella gestione dell'IMU. Per il flusso operativo per la determinazione dell'acconto/saldo di IMU, IMI e IMIS fare riferimento alle relative Note Salvatempo riportate in  [B.Point - Dichiarazioni - Raccolta Note Salvatempo](#), nella sezione **IMU**.

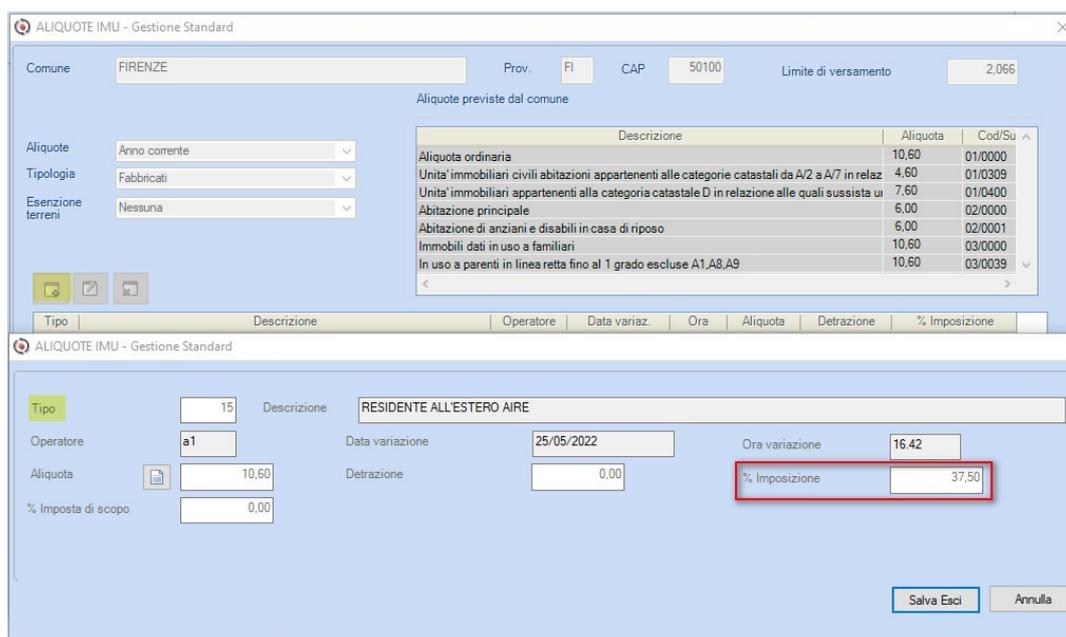
[Inizio documento](#)

## 2. Pensionati residenti all'estero

L'art. 1, comma 743, Legge n. 234/2021 (Finanziaria 2022) dispone che limitatamente al 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU di cui all'art. 1, comma 48, Legge n. 178/2020 dovuta sull'unica unità immobiliare, purché non locata / data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà / usufrutto da soggetti non residenti, titolari di pensione maturata in regime di Convenzione internazionale con l'Italia. Considerando che l'aliquota di cui al citato comma 48 è già ridotta del 50%, i soggetti in esame beneficiano di una riduzione complessivamente pari al 62,5%. 

**Per gestire il calcolo 2022 in B.Point procedere come segue:**

- ◆ scelta 29.13.1, creare una nuova tipologia;
- ◆ scelta 29.13.3, selezionare il comune;
- ◆ selezionare **Aliquota** anno corrente/anno precedente;
- ◆ caricare una la tipologia indicando in **% Imposizione** il 37,50 e confermare;



ALIQUOTE IMU - Gestione Standard

Comune: FIRENZE Prov.: FI CAP: 50100 Limite di versamento: 2,066

Aliquote previste dal comune

Descrizione	Aliquota	Cod/Su
Aliquota ordinaria	10,60	01/0000
Unità immobiliari civili abitazioni appartenenti alle categorie catastali da A/2 a A/7 in relaz	4,60	01/0309
Unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale D in relazione alle quali sussista un	7,60	01/0400
Abitazione principale	6,00	02/0000
Abitazione di anziani e disabili in casa di riposo	6,00	02/0001
Immobili dati in uso a familiari	10,60	03/0000
In uso a parenti in linea retta fino al 1 grado escluse A1,A8,A9	10,60	03/0039

ALIQUOTE IMU - Gestione Standard

Tipo: 15 Descrizione: RESIDENTE ALL'ESTERO AIRE

Operatore: a1 Data variazione: 25/05/2022 Ora variazione: 16.42

Aliquota: 10,60 Detrazione: 0,00 % Imposizione: 37,50

% Imposta di scopo: 0,00

Salva Esci Annulla

- ◆ scelta 29.1, selezionare l'anagrafica;
- ◆ in **FA Fabbricati** selezionare il comune;
- ◆ nella sezione **Dati IMU/Variazione IRPEF**, togliere il flag in **Test riduz.** e selezionare in **Tipologia** la nuova tipologia caricata in precedenza;



Dati Identificativi Dati Irpef Dati IMU/Variazioni IRPEF Dati Integrativi Comproprietari Annotazioni

DATI IMU ED IRPEF ANNO 2022

1° PERIODO Variazione con obbligo dichiarazione IMU  Data variazione: 00/00

Dal: 01/01 Al: 31/12 Mesi: 12 % di possesso: 100,00 Divorzio/Separazione:  % di abitabilità: 0,00 Figli: 

Can. concord.:  Test esenz.: Calcolo  **Test riduz.**  Comodato:  Caratteristica: 3-V.rendita  **tipologia**: 015

Test pertinenza:  Pertinenza fab. abitativo:  Quota statale:  % Commerciale: 0,00 Rendita valore: 1496,69 **Altri Dati**

2° PERIODO Variazione con obbligo dichiarazione IMU  Data variazione:

- ◆ procedere con un **RI Ricalcolo Imposte**.

### 3. Esenzione IMU per alcune attività produttive

Gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. I commi 3 e 4 dell'art. 78 prevedono che, previa autorizzazione della Commissione UE, **per tali immobili l'IMU non è dovuta anche per il 2022.**

In B.Point non sono previsti automatismi per individuare gli immobili esonerati. Per gestire gli immobili che rientrano nell'esenzione procedere come segue:

*Scelta di menù*

Percorso

FISCALE  
29. Immobili → 01. Dichiarazioni → Dati Generali

- ◆ **FA Fabbricati**;
- ◆ selezionare il Fabbricato oggetto di esenzione;
- ◆ nella sezione **<Dati IMU/Variazioni IRPEF/Ires>** in **<Test esenz.>** selezionare **<Esente>**;
- ◆ togliere il flag in **<Quota statale>**.

Per individuare gli immobili di categoria D/3 eventualmente esenti è possibile:

- ◆ eseguire la stampa dalla **scelta 29.7.6 Immobili per comune**;

Estremi Stampa PAG. : 1  
 Tipologia fabbricati : Tutte  
 Categoria fabbricati : D/3 - Immobili a destinazione speciale

PROSPETTO FABBRICATI

NR.	CODICE	DATI ANAGRAFICI	N. IMM.	N. RIF.	TP	C	COMUNE	CAT.	ZONA	CL	CONSIST.	REND. CATASTALE	% POSS.
11		EN	1	1	100213		PESCARA	D/3			0,01	5.000.000,000	100,000

LEGENDA TIPOLOGIA FABBRICATI :  
 002 - ODIVERSO DA ABITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARIA

LEGENDA (C)ARATTERISTICA FABBRICATI  
 3 - Valore determinato da rendita catastale  
 4 - Valore determinato da scrittura contabile

- ◆ oppure eseguire il **Tabulato Generale ASCII** dalla scelta **29.7.7**.

*Inizio documento*

## 4. Immobili locati a canone concordato

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 01. Dichiarazioni	

Questa agevolazione viene gestita valorizzando il campo **<Can. concordato>** presente nella scheda IMU. 

DATI IMU ED IRPEF ANNO 2017	
1° PERIODO	
Variazione con obbligo dichiarazione IMU <input type="checkbox"/> Data variazione 00/00	
Dal 01/01	Al 31/12
Mesi 12	% di possesso 100,00
Divorzio/Separazione <input type="checkbox"/>	% di abitabilità 0,00
Figli 	
<b>Can. concord.</b> <input checked="" type="checkbox"/>	Test esenz. Calcolo
Test riduz. <input type="checkbox"/>	Comodato <input type="checkbox"/>
Caratteristica 3-V.rendita	Tipologia 003
Test pertinenza <input type="checkbox"/>	Pertinenza fab. abitativo <input type="checkbox"/>
Quota statale <input type="checkbox"/>	% Commerciale 0,00
Rendita valore 945,00	<b>Altri Dati</b>

Nel caso di caricamento di un  nuovo immobile il campo **<Can. concordato>** è popolato in automatico se nella gestione IRPEF il tipo utilizzo è uguale a **8 (locazione canone concordato)** o **12 (abitazione principale locata a canone concordato)**. La riduzione del 25% viene effettuata abbattendo l'aliquota IMU presente nella tipologia abbinata al fabbricato.

Nell caso di variazione  dell'immobile, il campo **<Can. concordato>** dovrà essere selezionato manualmente.

[Inizio documento](#)

## 5. Immobili in comodato d'uso a parenti di 1° grado

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 01. Dichiarazioni	

Questa agevolazione viene gestita manualmente valorizzando il campo **<Comodato>** presente nella scheda **Dati IMU/Variazione IRPEF**. 

DATI IMU ED IRPEF ANNO 2017	
1° PERIODO	
Data variazione 00/00	
Barrare la casella se comodato a parenti di I grado e se sussistono tutte le condizioni previste dalla legge di stabilità 2016.	
Dal 01/01	Al 31/12
Mesi 12	% di possesso 100,00
Divorzio/Separazione <input type="checkbox"/>	% di abitabilità 0,00
Figli 	
Can. concord. <input type="checkbox"/>	Test esenz. Calcolo
Test riduz. <input type="checkbox"/>	<b>Comodato</b> <input checked="" type="checkbox"/>
Caratteristica 3-V.rendita	Tipologia 003
Test pertinenza <input type="checkbox"/>	Pertinenza fab. abitativo <input type="checkbox"/>
Quota statale <input type="checkbox"/>	% Commerciale 0,00
Rendita valore 945,00	<b>Altri Dati</b>

[Inizio documento](#)

## 6. Immobili rurali strumentali

Scelta di menù  
interna

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 01. Dichiarazioni → Dati Generali → FA Fabbricati	

I fabbricati rurali ad uso strumentale che fino al 2019 erano esenti IMU, ma assoggettati alla TASI, a decorrere dal 2020, sono soggetti ad IMU. L'aliquota base per tali fabbricati è stata fissata all'1 per mille, con la possibilità per le amministrazioni comunali di diminuirla o azzerarla. 

Per identificare i fabbricati Immobili rurali strumentali la procedura verifica:

- nei **Dati IMU/Variazione IRPEF/IRES** la caratteristica **5 Rurale** e la tipologia con codice raccordo **07000 Immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola**;

Dati IRPEF/IRRES

DATI IMU ED IRPEF ANNO 2020

1° PERIODO

Variation with obligation of IMU declaration  Data variation 00/00

Dal 01/01 Al 31/12 Mesi 12 % di possesso 100,00 Divorzio/Separazione  % di abitabilità 0,00 Figli

Can. concord.  Test esenz. Calcolo  Test riduz.  Comodato  Caratteristica 5-Rurale Tipologia 000

Test pertinenza  Pertinenza fab. abitativo  Quota statale  % Commerciale 0,00 Rendita valore 600000,00 Altri Dati

Gestione Tipologie Immobili  Fabbricati  Terreni

Tipologia	Descrizione	Cod.ricordo	Descrizione Codice di ricordo
1	ABITAZIONE PRINCIPALE	02000	Abitazione principale
2	DIVERSO DA ABITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARIA	01000	Aliquota ordinaria
3	CASE LOCATE	05000	Immobili locati
4	CASE SFITTE	06000	Immobili a disposizione
5	NON VENDUTI	06000	Immobili a disposizione
6	FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	07000	Immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola
7	ABITAZIONE PRINCIPALE ANZIANI IN CASA DI RIPOSO	02001	Abitazione di anziani e disabili in casa di riposo
8	CANONE CONCORDATO	05257	Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431
10	ABITAZIONE IN USO A PARENTI	03000	Immobili dati in uso a familiari
11	BENE MERCE	08278	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, non locati

➤ nei **Dati IRPEF/IRRES** il tipo immobile **<Rurale Strumentale>**.

QUADRO B - REDDITI DEI FABBRICATI

Nr. 9 Ubicazione VICENZA (VI) - VIA PIANTALONGA

Dati IRPEF

DATI NON PERIODICI 2019

Tipo Immobile **Rurale strumentale** Rendita catastale 200.000 Rendita catastale RIVALUTATA 210.000

**i** Per il corretto riporto in delega F24 del **codice tributo 3913 (fabbricati rurali ad uso strumentale)** la tipologia FABBRICATI RURALI STRUMENTALI deve essere associata al codice di ricordo 070000. Si consiglia di verificare il codice corretto nella scelta 29.13.1

Gestione Tipologie Immobili  Fabbricati  Terreni

Tipologia	Descrizione	Cod.ricordo	Descrizione Codice di ricordo
1	ABITAZIONE PRINCIPALE	010000	Immob in centri storici soggetti a recupero di fracciate, 3 anni
2	DIVERSO DA ABITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARIA	010000	Aliquota ordinaria
3	CASE LOCATE	050000	Immobili locati
4	CASE SFITTE	060000	Immobili a disposizione
5	NON VENDUTI		
6	FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	070000	Immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola
8	categoria 080000	080000	immobili diversi dalle abitazioni

Inizio documento

## 7. Immobili bene merce

Scelta di menù interna

Percorso

FISCALE

29. Immobili → 01. Dichiarazioni → Dati Generali → FA Fabbricati

A decorrere dal 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751, [Legge n. 160/2019 \(Finanziaria 2020\)](#) per i beni merce invenduti e non locati è prevista l'esenzione.

Per i beni merce presenti in **FA Fabbricati** dopo l'azzeramento, per importare l'esenzione nella sezione IMU/Variation procedere come segue:

- ◆ accedere in **FA Fabbricati**, nella sezione **IMU/Variation**;
- ◆ selezionare **Esente** al **Test esenz**;
- ◆ flaggare **Variation con obbligo di dichiarazione IMU** nel caso in cui si debba presentare anche la dichiarazione IMU.

- ◆ confermare la modifica e ricalcolare

Nel caso di beni merce da caricare in **FA Fabbricati** procedere come segue:

- ◆ scelta 29.13.1, se non già presente, caricare una nuova tipologia per i Beni Merce;
- ◆ in **FA Fabbricati** sezione IRPEF/IRES come tipo di immobile selezionare Bene merce;

NB. Per i soggetti che posseggono beni merce ma non sono imprese costruttrici nei Dati IRPEF/IRES bisogna indicare il tipo immobile **Non forma reddito d'impresa e non Bene merce**;

- ◆ In FA Fabbricati sezione **IMU/Variazione** selezionare **Esente** al Test esenz. e in Tipologia selezionare la tipologia specifica;
- ◆ flaggare **Variazione con obbligo di dichiarazione IMU** nel caso in cui si debba presentare anche la dichiarazione IMU.

*Inizio documento*

## 8. IMPI Nuova imposta sulle piattaforme marine

Con Decreto 28 aprile 2022 sono stati individuati i comuni a cui spetta il gettito dell'imposta immobiliare sulle piattaforme marine (IMPI) di cui all'art. 38 del D.L. 26 ottobre 2019 n. 124, convertito, con modificazioni, dalla L. 19 dicembre 2019 n. 157.

L'IMPI deve essere calcolata applicando l'aliquota del 10,6 per mille, di cui la quota di imposta risultante dall'applicazione dell'aliquota del 7,6 per mille è riservata allo Stato, mentre il restante 3 per mille è destinato ai Comuni interessati. A differenza di altre tipologie di immobili la base imponibile è costituita solo dal valore contabile ed è ridotta al 20%.

*Scelta di menù*

**Percorso**  
 FISCALE  
 29. Immobili → 01. Dichiarazioni

Per gestire l'adempimento in B.Point procedere come segue:

## FA Fabbricati

- ◆ In **Dati Identificativi** digitare la **Categoria Catastale D/7** oppure selezionarla tramite il tasto funzione **F8**;
- ◆ indicare il valore contabile in **Valore cont.euro**;
- ◆ in **Dati IRES**, selezionare il **Tipo di Immobile**, l'**Utilizzo** e la **% di possesso**;
- ◆ in **Dati IMU/variazione Ires**, selezionare la **Caratteristica 4** (valore da scritture contabili), e caricare il valore dell'immobile diminuito del 20%;
- ◆ verificare che il comune interessato sia presente una tipologia con l'aliquota del 10,60 per i fabbricati di categoria D.
- ◆ N.B. eventualmente si consiglia di caricare una tipologia specifica per le Piattaforme Marine.

Per quanto riguarda il **codice tributo IMPI**, con la [Risoluzione nr.77/E del 02/12/2020](#) l'Agenzia delle Entrate ha istituito il codice tributo per il versamento.

- 3970 - IMPI - Imposta immobiliare sulle piattaforme marine – STATO

## Versamenti

- ◆ **AI Abilita importi in F24** selezionando la delega con scadenza 28 (Acconto) o 29 (Saldo);
- ◆ accedere alla scadenza abilitata;
- ◆ selezionare la sezione **IC IMU/ICI-imposta di scopo**;
- ◆ accedere nella riga corrispondente alla quota statale e:
- ◆ nel caso di delega F24 tradizionale in corrispondenza del campo Comune, è stato abilitato un tasto funzione (F11) che permette di impostare il valore Z999 e nel codice tributo scrivere o selezionare il codice 3970;

SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI - VERSAMENTI IMU/IMPOSTA DI SCOPO

Numero Progressivo: 1 Test Manuale

Scadenza Versam.to: 29 SALDO IMU-ICI (Dicembre)

Descrizione Comune: [ ] Codice Comune: [ ]

Ravvedimento: [ ] Immobili variati: [ ]

Acconto / Saldo: 2 Saldo Numero Immobili: [ ]

Codice Tributo: [ ]

Anno riferimento: 0000

Importi a debito: 0,00 Debito Compensabile: [ ]

Detr. Abit. Princ.: 0,00 Tipo acconto: [ ]

Importi a credito: 0,00

Credito utilizzabile in compensazione: [ ] Da utilizzare entro: 00/0000

Identific. operaz.: [ ] FARES - Rate tot.: [ ] Nr.rata: [ ]

Indicare il comune: [ ] F11 Forzo codice Z999

Nel caso di delega F24 SMART nella sezione IMU, il campo **<Comune>** viene impostato automaticamente con il valore Z999 nel caso sia stato selezionato il codice tributo 3970.

Scadenza: 29 SALDO IMU/ICI (Dicembre) Data: 16/12/2020

IMU Sezione ICI/IMU

Debito Credito

Scadenza: 29 SALDO IMU/ICI (Dicembre)

Codice Tributo: 3970 IMPI - IMPOSTA IMMOBILIARE SULLE PIATTAFORME MARIN

Comune: Z999

Ravvedimento  Immobili Variati

Acconto/Saldo: [ ] Numero Immobili: [ ]

*Inizio documento*

## 9. Stampa Delega F24 unico versamento a saldo

*Scelta di menù  
interna*

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili	→ 01. Dichiarazioni → CO Comuni Imposta/Dichiarazioni

Per i Comuni che hanno deliberato lo spostamento della scadenza dell'acconto in un'unica soluzione al 16/12/2020 (acconto + saldo), in **CO Comuni Imposta/Dichiarazioni**, nel campo VERSAMENTO è stata aggiunta la nuova voce "Unica soluzione saldo" con la quale si ottiene un acconto sempre pari a

zero ed il calcolo viene fatto tutto a saldo. Nella delega verranno barrate entrambe le caselle Acconto e Saldo.

**Avvertenza:** questa tipologia di versamento può essere utilizzata solo se:

- il TIPO CALCOLO è impostato con riferimento ad **aliquote dell'anno corrente**;
- non è selezionato il campo **<Acconto manuale>**;
- lo **<Stato>** dell'Acconto **NON STAMPATO**.

Comune di VICENZA  
 Immobili variati NO  
 Stampa Ministeriale 00/00/0000  
 Elaborazione 17/11/2020

Riepilogo | Calcoli Fabbricati | Calcoli Terreni | **Rawedimento** | Annotazioni | Credito/Debito

VERSAMENTO: Acconto/Saldo (giugno/dicembre) | TIPO CALCOLO: ACCONTO: Aliq./Detr. anno precedente | **SALDO: Aliq./Detr. anno corrente**

CALCOLO ACCONTO di: **Unica soluzione Acconto** | Unica soluzione Saldo

Stato: **NON STAMPATO** |  Acconto Manuale |  Saldo Manuale

## 10. Stampa Delega F24 semplificato

I soggetti non titolari di Partita IVA possono utilizzare anche il Modello F24 Semplificato le cui modalità di compilazione sono le medesime previste per il Modello F24 "ordinario".

L'unica differenza riguarda l'indicazione del destinatario del versamento nella colonna "Sezione", nella quale va indicato il codice "EL" che individua l'Ente locale.

### F24 SMART

Persone Giuridiche | Persone Fisiche

Codice Anagrafica | Codice Fiscale | **Delega Unica** | ANNO 2018 | Situazione Delega: ELABORATA - PROTEZIONE NON ATTIVA Nrint.0003

Cognome / Nome | Scadenza 28 | ACCONTO IMU-ICI (Giugno) | Data 18/06/2018

**STAMPA F24**

Stampa solo Mod. F24 semplificato

Scadenza 28 | ACCONTO IMU-ICI (Giugno) | Utilizzo crediti | Utilizzo Rate UNICO: Solo se coerenti con la scadenza | Ente riscossione: Banca

### F24 a carattere

Cod. Anagrafica | Codice Fiscale | ANNO 2018

Cognome / Nome | Scadenza Delega 28 | ACCONTO IMU-ICI (Giugno) | Stampa Ministeriale

**STAMPA F24**

Scadenza delega 28 |  Utilizzo Mod. F24 semplificato

Tipo stampa 2 | Effettiva | **ULTERIORI OPZIONI DI STAMPA**

Titolare P.IVA | Data versamento | Trattamento data | Utilizzo crediti

**MODELLO F24 SEMPLIFICATO**  
 Utilizzando il modello F24 Semplificato verranno considerati esclusivamente gli eventuali debiti/crediti relativi alle sezioni Erario, Regioni ed Enti Locali.

## Stampa Ministeriale

Mod. F24 Semplicificato

DELEGA IRREVOCABILE A: \_\_\_\_\_

AGENZIA \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_

**MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO** PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

**CONTRIBUENTE**

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ codice ufficio \_\_\_\_\_ codice atto \_\_\_\_\_

cognome, denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

**DATI ANAGRAFICI**

data di nascita \_\_\_\_\_ sesso (M o F) \_\_\_\_\_ comune (o Stato estero) di nascita \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

giorno \_\_\_\_\_ mese \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare \_\_\_\_\_ codice identificativo \_\_\_\_\_

**MOTIVO DEL PAGAMENTO**

Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	Importi a credito compensati
E I	3918	L.840			X		1		2018		459,00	

Inizio documento

## 11. Stampa Delega F24 Comuni Accorpati

Nel caso di comuni accorpati e nel Quadro RB è presente ancora il comune soppresso con il codice catastale comune "vecchio", nella stampa Delega F24 viene riportato il codice comune catastale "nuovo". Esempio:

- ◆ Comune soppresso E138 Grancona
- ◆ Comune soppresso H863 San Germano dei Berici
- ◆ Comune nuovo **M384 Val Liona**

Persone Fisiche | Persone Giuridiche

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2018

Codice Anagrafica \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Cognome/Nome \_\_\_\_\_

DICHIAR. 2018 Redditi dei Fabbricati

**QUADRO B - REDDITI DEI FABBRICATI**

Nr. 5 Ubicazione SAN GERMANO DEI BERICI (VI)

Dati Identificativi | Dati Irpef | Dati IMU/Variazioni IRPEF | TASI | Dati Integrativi | Comproprietari | Annotazioni

**LOCALIZZAZIONE**

Comune SAN GERMANO DEI BERICI Codice Catastale Comune **H863** C.A.P. 36040 Prov. VI

Indirizzo \_\_\_\_\_

Venezia centro  Bene storico

In visualizzazione nella scelta **IC IMU/ICI imposta di scopo** il codice comune catastale è quello "vecchio";

SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI - VERSAMENTI IMU/IMPOSTA DI SCOPO													
Nr.	M	Sc	Cod. Com.	Rav	Imm var	Ac	Sd	Num. imm.	*	Cod. trib.	Anno rif.	Importo debito	Importo Credito
1		28	H863	N	N	X		1	*	3918	2018	292,00	0,00

La **SS Stampa Simulata**, **VM Visualizza Modello** e **SM Stampa Ministeriale** il codice comune catastale è quello "nuovo"

4 - SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

Codice	Rav	ImmVar	Acc	Sdo	NrImm	Tributo	Rate	Periodo	Importi a debito	Importi a credito	Saldo (G-H)				
M384			X		1	3918		2018	292,00						
TOTALE									G	292,00	H			+	292,00
														+	292,00

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

codice ente / codice comune	ravv.	immob. variati	acc.	base	numero immobili	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati					
M 38 4			X		001	3918		2018	292,00						
TOTALE									G	292,00	H			+	292,00

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI

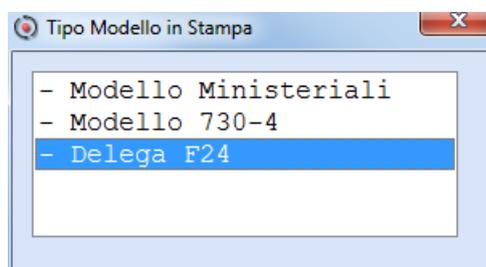
Inizio documento

## 12. Stampa Delega F24 IMU da Modello 730

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	
21. Modello 730	→ 01. Gestione Contribuenti

Dal menù **Stampe** → **SM Stampa Ministeriale** selezionare la scelta **- Delega F24**.



### Compensazione credito Modello 730 con IMU

Nel caso si desideri compensare il credito derivante dal da Modello 730 con l'IMU procedere come segue:

- ✓ accedere al **Quadro I** da **Quadri** → **I Imposte da compensare**:
- ✓ compilare la **casella 1)** con l'importo che si vuole utilizzare in F24. Il contribuente riceverà quindi il rimborso per la differenza, come indicato nel rigo PL91. In alternativa barrare la **casella 2)** se si vuole compensare in F24 l'intero importo del credito risultante dal modello 730. In questo caso il contribuente non avrà alcun rimborso (salvo per eventuali imposte a debito da trattenere, come le addizionali);
- ✓ il Quadro I va compilato anche nel coniuge nel caso abbia crediti da compensare.
- ✓ eseguire la stampa da **Stampe** → **Stampa Ministeriale** → **Delega F24**.

Per maggiori dettagli consultare la FAQ  **B.Point - Modello 730 - Compensazione Credito 730 con IMU/TASI**.

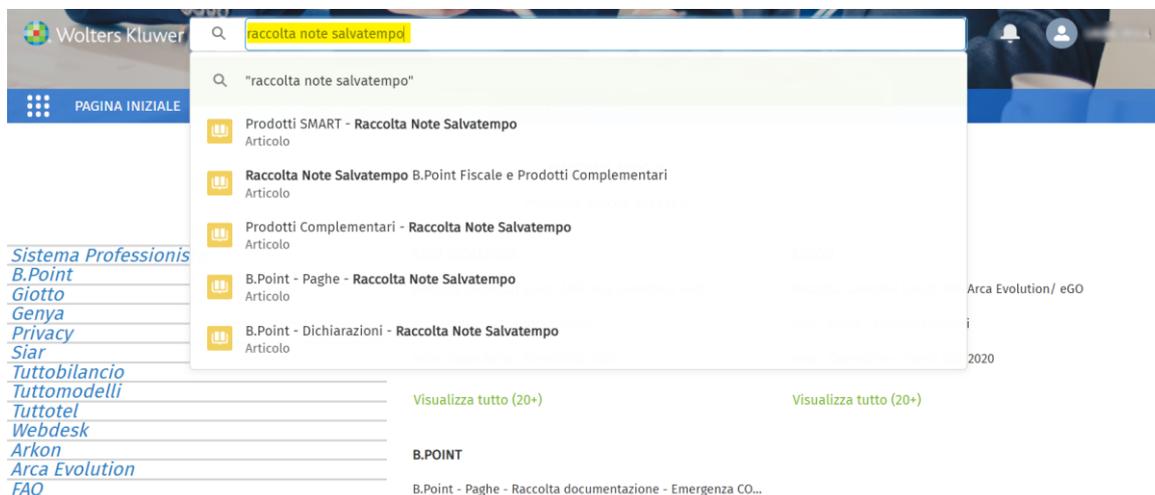
*Inizio documento*

## 13. Dove trovo tutte le Note Salvatempo?

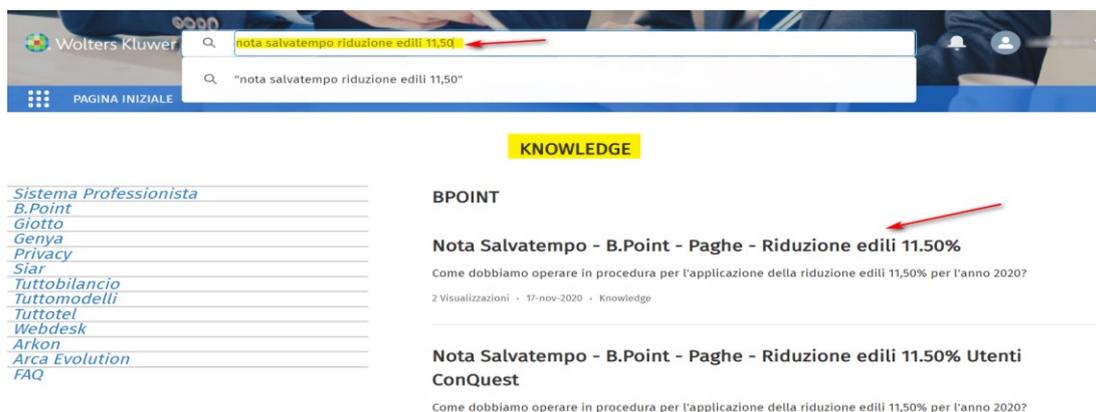
### Visibilità nella Customer Community

Le Note Salvatempo sono disponibili nella **Customer Community**.

Inserendo nella **ricerca globale** : **raccolta note salvatempo**, verranno proposte, in base al proprio prodotto, le raccolte disponibili.

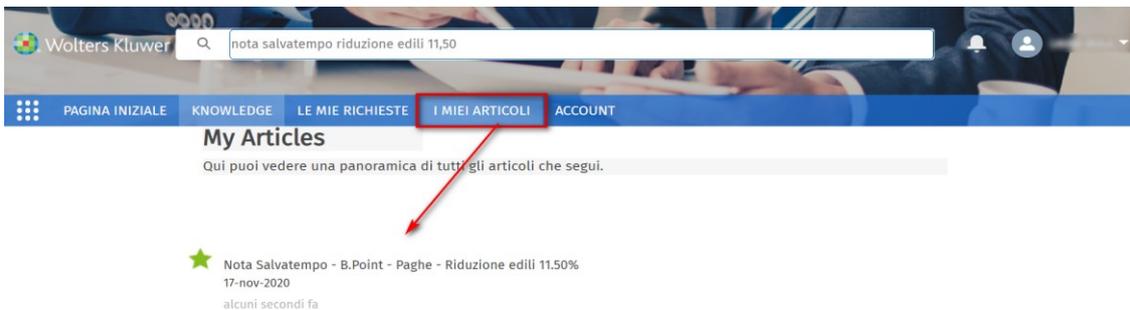


È possibile ricercare la singola Nota Salvatempo, inserendo il titolo nella **ricerca globale** , ad esempio: nota salvatempo riduzione edili 11,50%  
Nella **KNOWLEDGE** verranno proposte le Note Salvatempo disponibili:



Dopo aver selezionato la Nota Salvatempo d'interesse, cliccando sul bottone , l'articolo verrà inserito nella sezione **I MIEI ARTICOLI**, esempio:





### Visibilità in B.Point

Le Note Salvatempo sono presenti anche in B.Point:

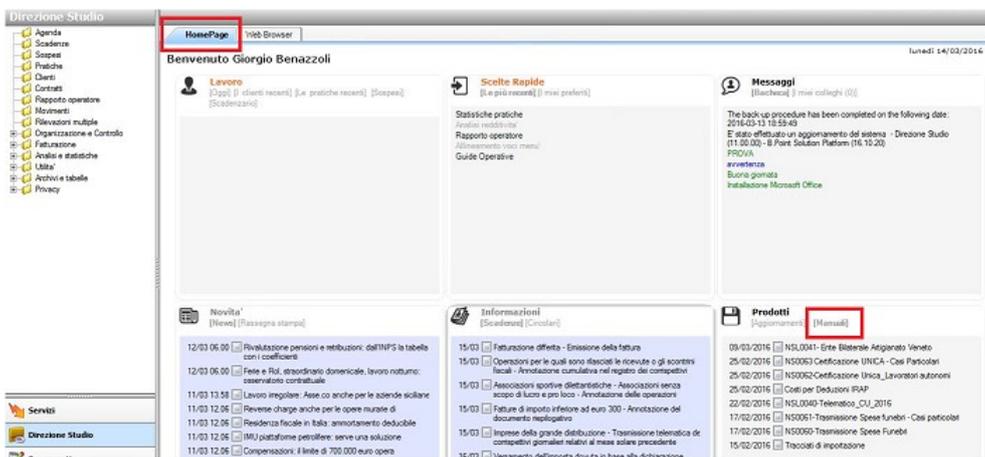
### Visibilità Pubblicazioni in B.Point SP e B.Point SAAS

Desktop Attivo, sezione LiveUpdate



### Visibilità Pubblicazioni in B.Point DS

Home page;  
Prodotti (Manuali)



### Visibilità Pubblicazioni in B.Point DS versione grafica

Normativa - Prassi  
Manuali

Novità	Rassegna stampa	Normativa - Prassi (1)	Manuali
Libretto famiglia e PresDi: oltre 27.000	Al via il reddito di inclusione	NS004-Gestione_Ratei_e_Risconti	08/08/2017
CIG area di crisi industriale complessa	Nei fondi complementari calcolo del	NS0026 - Chiusure contabili	08/08/2017
Reddito di inclusione: dal 2018 a	La malattia giustifica lo scostamento	NS008a - Invio Dati fatture	02/08/2017
Revisione enti Locali in Sicilia:	Il nuovo Codice "scivola" su bilanci ed		
Anche gli agrotecnici possono	Spesometro, arriva la proroga		

Inizio documento

..