



Saldo IMU 2020

Quando serve

Per gestire il versamento del saldo IMU per l'anno 2020 in scadenza il 16 dicembre 2020. Il calcolo della seconda rata di acconto IMU deve essere eseguito utilizzando le aliquote deliberate dai comuni per l'anno in corso

Avvertenza

Aggiornamento Aliquote IMU

Per l'anno di imposta IMU 2020 con la Release 21.00.00 vengono distribuite le aliquote di tutti i comuni italiani, garantendo la quasi totale copertura di tutte le tipologie deliberate.

La normativa

Come noto, ai sensi dell'art.9, D.Lgs. n. 23/2011, il versamento dell'IMU va effettuato in 2 rate:

- la I rata, a titolo di acconto, entro il 16/06 di ogni anno;
- la II rata, a titolo di saldo, entro il 16/12 di ogni anno.

Il calcolo dell'ammontare dell'imposta dovuta:

- in acconto, va effettuato: se il comune non ha deliberato in base alle aliquote e detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente; se il comune ha già deliberato con aliquote anno corrente;
- a saldo, va effettuato sulla base delle delibere comunali pubblicate sul sito Internet del MEF entro il 28/10 di ciascun anno; in caso di mancata pubblicazione nei termini vanno applicate le aliquote/detrazioni adottate per l'anno precedente.

Conseguentemente, per determinare il saldo in scadenza il prossimo 16/12 è necessario:

- verificare la delibera comunale che, al 28/10/2020, risulta pubblicata sul sito Internet www.finanze.it a questo [link](#);
- calcolare il saldo dell'IMU dovuta per il 2020, a conguaglio con quanto versato in acconto.

Novità

Legge di Bilancio 2020

A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783. L'imposta si applica in tutti i comuni del territorio nazionale, ferma restando per la regione Friuli Venezia Giulia e per le province autonome di Trento e di Bolzano l'autonomia impositiva prevista dai rispettivi statuti. Continuano ad applicarsi le norme di cui alla legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14, relativa all'Imposta immobiliare semplice (IMIS) della provincia autonoma di Trento, e alla legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, sull'imposta municipale immobiliare (IMI) della provincia autonoma di Bolzano Vedi **NS0079 Saldo IMI-IMIS 2020**.

Termini di versamento

Entro il prossimo 16/12 deve essere versato il saldo IMU dovuto per il 2020. È possibile utilizzare, il **Modello F24/Modello F24 semplificato**.

In questo documento:

- 1. Premessa**
- 2. Emergenza COVID19 ed esenzione IMU per alcune attività produttive**
- 3. Operazioni preliminari**
- 4. Aggiornamento Aliquote IMU - MANUALE**
- 5. Aggiornamento Aliquote IMU - AUTOMATICO**
- 6. Base imponibile terreni/fabbricati iscritti in catasto**
- 7. Calcolo IMU immobili locati a canone concordato**
- 8. Calcolo IMU immobili in comodato d'uso a parenti di I° grado**

- 9. Verifica immobili rurali strumentali
- 10. Verifica beni merce
- 11. Ricalcolo dati
- 12. Visualizzazione calcoli saldo IMU (acconto con aliquote IMU 2019)
- 13. Visualizzazione calcoli saldo IMU (acconto 50% IMU+TASI a/p)
- 14. Stampe dettaglio calcoli IMU a saldo
- 15. Abilitazione Delega F24
- 16. Stampa Delega F24 unico versamento a saldo
- 17. Stampa Delega F24
- 18. Stampa Delega F24 semplificato
- 19. Stampa Delega F24 Comuni Accorpati
- 20. Stampa Delega F24 IMU da Modello 730
- 21. Tabulati di controllo e prospetti riassuntivi versamenti
- 22. Dove trovo tutte le Note Salvatempo?

Descrizioni, valori, conti utilizzati all'interno del documento sono esclusivamente a titolo esemplificativo; è cura dell'utente valutarne il corretto riferimento.

1. Premessa

Alcune immagini e alcuni esempi riportati nel presente documento si riferiscono al saldo IMU di anni precedenti ma solo valide anche per il saldo 2020.

Inizio documento

2. Emergenza COVID19 ed esenzione IMU per alcune attività produttive

Attività turistico-ricettiva

Il **Decreto Rilancio** ha esonerato il settore turistico dal versamento della prima rata IMU 2020; tale vantaggio riguarda, prima di tutto, gli alberghi ma si estende anche ad altre tipologie di fabbricati impiegati nell'attività turistico-ricettiva; il successivo **Decreto Agosto** ha esteso l'esenzione anche della seconda rata IMU in scadenza il 16 dicembre.

In B.Point procedere come segue:

*Scelta di menù
interna*

Percorso
FISCALE 29. Immobili → 01. Dichiarazioni → FA Fabbricati

- selezionare il comune;
- premesso che in fase di acconto è già impostato per il periodo 01/01/2020 - 30/06/2020 nella sezione "**Dati IMU/Variazioni IRPEF**" si suggeriscono due soluzioni:
 - 1) selezionare il test di esenzione anche nel secondo periodo 01/07/2020 - 31/12/2020 eliminando il flag da **Variazioni con obbligo di dichiarazione IMU**;

2) impostare un unico periodo di esenzione.

Attività spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti

Il **Decreto Agosto** ha previsto l'esenzione della seconda rata IMU in scadenza il 16 dicembre anche agli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli. Anche il **Decreto Ristori bis** ha previsto la cancellazione del saldo IMU 2020 per le attività di cui all'allegato 2 del medesimo decreto. Sono le attività ricadenti nelle zone di rischio rossa e arancione.

In B.Point procedere come segue:

Scelta di menù interna

Percorso
FISCALE 29. Immobili → 01. Dichiarazioni → FA Fabbricati

- selezionare il comune;
- selezionare il test di esenzione nel secondo 01/07/2020 - 31/12/2020 eliminando il flag da **Variazioni con obbligo di dichiarazione IMU**;

Inizio documento

3. Operazioni preliminari

Elenco Comuni Gestiti

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 07. Stampe di utilità → 05. Elenchi comuni → Elenco Comuni Gestiti IMU standard	

Viene eseguita una ricerca in tutto l'archivio immobili e crea una stampa con i soli comuni gestiti dall'utente. Nella stampa sono riportati i Comuni con le corrispondenti **"Aliquote anno corrente e Aliquote anno precedente"**, alcune informazioni utili impostate sul Comune e i codici di raccordo previste dalla relativa delibera comunale (riquadro arancio).

ELENCO COMUNI PRESENTI												
	ANNO PRECEDENTE					ANNO CORRENTE						
NR.	COMUNE	TIP	ALIQ.	% IMP.	DETRAZ.	DATA VAR.	OPERAT	ALIQ.	% IMP.	DETRAZ.	DATA VAR.	OPERAT
1	ABBIATEGRASSO	001F	4,00	100,00	200,000	09/01/2013	a1	4,00	100,00	200,000	09/01/2013	a1
	20081 - (MI)	002F	10,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1	10,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1
	C.C. Versam. diretto: 88652151	003F	10,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1	10,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1
		004F	10,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1	10,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1
		005F	10,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1	10,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1
		006F	2,00	100,00	0,000	09/01/2013	a1	2,00	100,00	0,000	09/01/2013	a1
		001T	10,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1	10,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1
		002T	10,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1	10,60	100,00	0,000	09/01/2013	a1
Limite vers. 2,066 Detrazione abitaz. principale per la pertinenza S Aliquota abitaz. principale per la pertinenza S												
E' stata selezionata l'opzione per il rimborso del credito												
Codici RACCORDO TIPOLOGIE deliberati dal comune di ABBIATEGRASSO												
	CODICE	DESCRIZIONE										
	01000	Aliquota ordinaria										
	02000	Abitazione principale										
	02001	Abitazione di anziani e disabili in casa di riposo										
	02005	Abitazioni in uso da IACP, IPPB o altro ente territoriale										
	03000	Immobili dati in uso a familiari										
	03039	In uso a parenti in linea retta fino al 1 grado escluse A1,A8,A9										
	04000	Pertinenze dell'immobile principale										
	04335	Pertinenze di abitazioni in uso a parenti di 1 grado in linea retta, escluse A1, A8 e A9										
	05000	Immobili locati										
	05257	Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431										
	06000	Immobili a disposizione										



Tabulato Generale ASCII

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 07. Stampe di utilità → 07. Tabulato Generale ASCII	

Da questa scelta è possibile ottenere un file che riporta le informazioni relative agli immobili. Oltre a richiedere un tabulato di tipo Sintetico o Dettagliato, è possibile selezionare il formato scegliendo tra:

- ◆ CSV
- ◆ ODT (Open Office)
- ◆ XLS (Microsoft Excel)

Tabulato ASCII Immobili

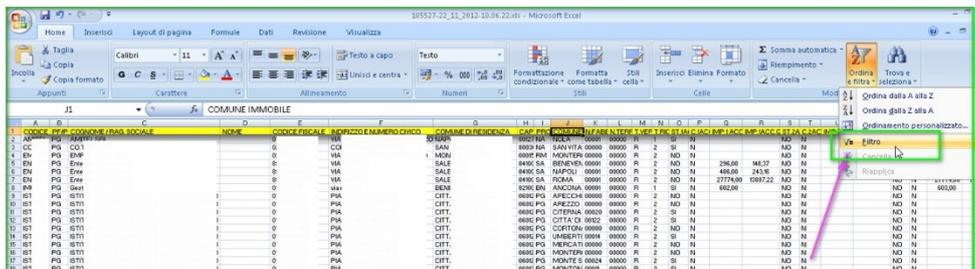
Tipo Archivio
 Archivio in linea Tutti

Formato file
 Csv (comma separated values) Excel Ods (Open document spreadsheet)

Tipo Tabulato
 Sintetico Dettagliato



In Excel, utilizzando i "Filtri", è possibile selezionare i dati anche per singola colonna. Per esempio: selezionare i dati solo per un determinato comune, solo per tipo versamento o solo per visualizzare le dichiarazioni che hanno il primo acconto stampato, etc.



i Per stampare la leggenda delle intestazioni delle colonne utilizzare il pulsante Stampa Legenda

Utilizzo crediti in compensazione

Scelta di menù

Percorso

FISCALE
29. Immobili → 13. Tabelle → 09. Studio

Per una corretta gestione del credito, che scaturisce nei calcoli dell'IMU è necessario impostare nel campo **<Utilizzo Crediti (Compensazione Debiti con eventuali Crediti)>** una delle opzioni disponibili a seconda del comportamento che si vuole ottenere dalla procedura.

Gestione completa dati immobili IRPEF/IRPEG

Controllo congruita' dati immobili e visualizzazione in tempo reale

Controllo data di elaborazione

Gestione esiti di Stampa

Utilizzo Crediti (Compensazione Debiti con eventuali Crediti)

Variazione aliquote consentita ad altri operatori

Visualizzazione automatica annotazioni sul comune

Visualizzazione HELP immobili dall'ultimo versato

Firma Dichiarazione IMU

0 - Nessuna compensazione.

1 - Compensazione debiti con crediti per gli immobili aventi la stessa natura.

2 - Compensazione debiti con crediti per gli immobili di stessa natura e successivamente con gli altri.

Scelta di menù

Percorso

FISCALE
29. Immobili → 13. Tabelle → 07. Limiti e pertinenze

Definire nella tabella "Limiti e Pertinenze", per ogni comune interessato, sul campo **<Utilizzo Crediti>** il valore Compensazione o Rimborso a seconda del comportamento che si vuole ottenere dalla procedura.

Limite I.M.U., Pertinenze e Utilizzo Crediti

LIMITI I.M.U. ED ESTENSIONE DELLA DETRAZIONE PER LE PER

Denominazione comune

Provincia

Limite versam. IMU

GG/MM Versamento Acconto IMU (MM=Scade

Esclusione quota statale da versamento acconto IMU prorogato

Estensione detrazione abitazione principale alla pertinenza

Estensione aliquota abitazione principale alla pertinenza

Versamento da effettuarsi in unita' di EURO

Imposta di scopo

Utilizzo Crediti

Acconto IMU standard

Data Vers. Acconto

Saldo IMU standard

Data Vers. Saldo

(C)ompensazione con i debiti / (R)imborso

Scelta di menù
interna

Percorso

FISCALE
29. Immobili → 01. Dichiarazioni → Dati Generali → EI Estremi Imposte

Controllare il valore del campo **<Credito>** presente all'interno di ogni Dichiarazione IMU interessata.

MODALITA' DI VERSAMENTO, CREDITI E RIMBORSI

Versamento tramite banca No

ABI -

CAB -

Numero di conto corrente

Credito

Tipo calcolo IMU

Una volta effettuate le scelte sopra indicate, se si verifica una causa che comporta il sorgere di un credito (es: riduzione di aliquota, di cessione di immobile per cui è già stato pagato l'acconto o altro), la procedura, in automatico, attiva la gestione dei crediti ed effettua le compensazioni con i debiti. Prioritariamente, la compensazione avviene sugli immobili aventi stessa natura e successivamente, se richiesto in tabella di studio, con gli altri.

Creazione Tipologie Immobili

Percorso

Scelta di menù

FISCALE
29. Immobili → 13. Tabelle → 01. Tipologie immobili → Tabella Tipologia STANDARD

Per inserire una nuova tipologia immobili per un determinato comune accedere in questa funzione, selezionare l'opzione **Fabbricati** o **Terreni** e creare la nuova tipologia utilizzando il bottone

Tabella Tipologia Immobili per calcoli IMU/TASI - STANDARD -

Gestione Tipologie Immobili Fabbricati Terreni

Tipologia	Descrizione	Cod.ricordo	Descrizione Codice di ricordo
1	ABITAZIONE PRINCIPALE	02000	Abitazione principale
2	DIVERSO DA ABITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARIA	01000	Aliquota ordinaria
3	CASE LOCATE	05000	Immobili locati
4	CASE SPITTE	06001	Immobili non locati
5	NON VENDUTI	06000	Immobili a disposizione
6	ABITAZIONE PRINCIPALE IMPOSTA RIDOTTA		
7	ABITAZIONE PRINCIPALE DETRAZIONE ELEVATA		
8	CASA SPITTA MENO DI DIE ANNI		
9	IN CORSO DI RESTAURO		
10	UFFICI		
11	ABITAZIONE AD USO GRATUITO		
12	ANZIANI DISABILI		
13	FABBRICATO IMPRESE		
14	PROVA		
15	prova addizionale		
16	IMPOSIZIONE 50%		
17	ABITAZIONE CONCESSA IN USO GRATUITO A PARENTI		
18	LOCAZIONI AGEVOLATE L. 431/1998		
19	RESIDENTI ESTERO		
20	FABBRICATI CONTRATTI DI CONCORDATO		
21	FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	07000	Immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola
22	VERONA 1060		
23	VERONA 460		
24	ABITAZIONE PRINCIPALE CON DISABILE		
25	IMMOBILI DIVERSI DA ABITAZIONI		
26	ABITAZIONE PRINCIPALE PORTATORE HANDICAP		
27	PERTINENZA ABITAZIONE PRINCIPALE HANDICAP		
0			

Associazione nuova Tipologia Immobile/Comune:

Scelta di menù

Percorso

FISCALE
29. Immobili → 13. Tabelle → 03. Aliquote/Versamenti comuni → 1. ALIQUOTE GESTIONE IMMOBILI STANDARD

ALIQUOTE IMU - Gestione Standard

Comune: TORINO Prov. TO CAP 10100 Limite di versamento 0,000

Esenzione agricoltori montani
 Presenza di Delibera

Aliquote: Anno corrente
Tipologia: Fabbricati

Aliquote previste dal comune

Descrizione	Aliquota
Aliquota ordinaria	10,60
Fabbricati inagibili e/o inabitabili (riduzione 50%)	7,60
Abitazione principale	5,75
Abitazione di anziani e disabili in casa di riposo	5,75
Abitazioni di italiani residenti all'estero	5,75

Tipo	Descrizione	Operator	Data variaz.	Ora	Aliquota	Detrazione	% Imposizione	% Imp
001	ABITAZIONE PRINCIPALE	gio740	07/05/2012	00.00	4,00	200,00	100,00	
004	DIVERSO DA ABITAZIONE PRINCIPALE	gio740	07/05/2012	00.00	7,60	0,00	100,00	
021	FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	gio740	07/05/2012	13.36	2,00	0,00	100,00	

Aggiungo delibere comunali

Esci

- Inserire il comune;
- Selezionare il pulsante  ed indicare:
 - ◆ nel campo <Tipo> la nuova tipologia;
 - ◆ nel campo <Aliquota> l'aliquota deliberata dal comune;

ALIQUOTE IMU - Gestione Standard

Tipo: 012 Descrizione: IMMOBILE CONCESSO

Operatore: a1 Data variazione: 28/10/2015 Ora variazione: 16.05

Aliquota: 6.00 Detrazione: 0.00 % Imposizione: 100.00

% Imposta di scopo: 0.00

Salva Esci Annulla



Attraverso il bottone  è possibile caricare eventuali Aliquote per fascia di rendita.

Scelta interna alla Dichiarazione Quadro RA o RB

In alternativa l'associazione può essere eseguita direttamente dalla Dichiarazione Redditi.

Nella scheda "Dati IMU/Variazioni IRPEF", sul campo <Tipologia>, è attivo il tasto funzione  [Variazione aliquote IMU] oppure tramite il pulsante , che richiamano la Gestione Aliquote IMU sopra descritta.

Dati Identificativi | Dati Irpef | Dati IMU/Variazioni IRPEF | TASI | Dati Integrativi | Comproprietari | Annotazioni

DATI IMU ED IRPEF ANNO 2015

1° PERIODO Variazione con obbligo dichiarazione IMU Data variazione 00/00

Dal 01/01 Al 31/12 Mesi 12 % di possesso 50.00 Divorzio/Separazione % di abitabilità 50.00 Figli 

Test esenzione Esente Test riduzione Caratteristica 3-V rendita Tipologia 001 

Test pertinenza Pertinenza fab. abitativo Quota statale % Commerciale 0.00 Rendita valore 611,00 Altri Dati

2° PERIODO Variazione con obbligo dichiarazione IMU Data variazione

Variazione Aliquote IMU

F7 Variazione aliquota IMU di ANGUILLARA SABAZIA

Associazione nuova Tipologia Immobile/Fabbricati

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 09. Programmi di utilità → 11. Manutenzione rapida Immobili	

Questa scelta permette di modificare la tipologia di più fabbricati per lo stesso contribuente, evitando di entrare in ogni singolo fabbricato della gestione immobili.

Selezionare l'anagrafica ed il tipo di manutenzione da eseguire (2) o (3):

e procedere con l'abbinamento.

N.Pr.	Comune e localita	Cat.	Sez.	Fogl.	Particella	% Poss.	Carat.	Tip. IMU/TASI
1	ANGUILLARA SABAZIA-V	A/3		15	639	50,00	3 - REN.	001 001
2	ANGUILLARA SABAZIA-V	C/6		15	639	0,00	3 - REN.	008 004

Scelta interna alla Dichiarazione Quadro A o B

Nella scheda "Dati IMU/variazioni IRPEF" sul campo **<Tipologia>** è attivo il tasto funzione [F2] o il bottone per visualizzare l'elenco delle tipologie previste per il comune dove è situato l'immobile richiamato:

Selezionare la tipologia interessata e confermare la scelta.

Limiti e Pertinenze

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 13. Tabelle → 07. Limiti e pertinenze	

Con la [Circolare 3/DF del 18/05/2012](#) del Ministero dell'Economia e delle Finanze viene stabilito l'importo minimo di versamento che non deve essere inferiore a 12,00 euro.



Detto importo deve intendersi riferito all'imposta complessivamente dovuta e non della singola rata.

I limiti di versamento inferiori ai 12,00 euro eventualmente deliberati dai comuni devono essere modificati manualmente in questa tabella:



Se nella tabella è indicato 0,000 si intende che il limite è 12,00 euro

LIMITI I.M.U. ED ESTENSIONE DELLA DETRAZIONE PER LE PERTINENZE			
Denominazione comune	TORINO		
Provincia	TO		
Limite versam.	IMU	0,000	
Limite versam.	TASI	0,000	Vers. acconto TASI con IMU
GG/MM Versamento Acconto TASI (MS=Scadenza della Delega F24)			00/00
		Vers. saldo	TASI con IMU
GG/MM Versamento Saldo	TASI (MS=Scadenza della Delega F24)		00/00
Estensione detrazione abitazione principale alla pertinenza			
Estensione aliquota abitazione principale alla pertinenza			
Versamento da effettuarsi in unita' di EURO			

Per ogni singolo comune è possibile indicare/modificare l'importo minimo da versare, l'estensione della detrazione e dell'aliquota relativa all'abitazione principale alla pertinenza. Il campo **<Versamento da effettuarsi in unità di Euro>** è valorizzato automaticamente a (S)i.

Inizio documento

4. Aggiornamento Aliquote IMU - MANUALE

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 13. Tabelle → 03. Aliquote/Versamenti comuni	

La videata riporta oltre alle Tipologie e relative aliquote impostate (tabella a fondo bianco), altre informazioni, tra le quali le tipologie, con relative aliquote e codici di raccordo, previste dalla delibera comunale interessata (tabella a fondo grigio):

ALIQUOTE, DETRAZIONI E ANNOTAZIONI	
1 - ALIQUOTE GESTIONE IMMOBILI STANDARD	
2 - ALIQUOTE GESTIONE PRIMA NOTA FISCALE	
3 - ANNOTAZIONI COMUNI	

ALIQUOTE IMU - Gestione Standard																																																															
Comune	TORINO	Prov.	TO	CAP	10100	Limite di versamento	2,066																																																								
Aliquote	Anno corrente																																																														
Tipologia	Fabbricati																																																														
Esenzione terreni	Nessuna																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Aliquote previste dal comune</th> </tr> <tr> <th>Descrizione</th> <th>Aliquota</th> <th>Cod/Sub</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aliquota ordinaria</td> <td>10,60</td> <td>01/000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fabbricati inagibili e/o inabitabili</td> <td>10,60</td> <td>01/001</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fabbricati di interesse storico artistico</td> <td>10,60</td> <td>01/010</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abitazione principale</td> <td>6,00</td> <td>02/000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abitazione di anziani e disabili in casa di riposo</td> <td>6,00</td> <td>02/001</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abitazioni di italiani residenti all'estero</td> <td>6,00</td> <td>02/002</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abitazioni in uso da IACP, IPAB o altro ente territoriale</td> <td>6,00</td> <td>02/005</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abitazioni di cooperative a proprietà indivisa</td> <td>6,00</td> <td>02/006</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								Aliquote previste dal comune				Descrizione	Aliquota	Cod/Sub		Aliquota ordinaria	10,60	01/000		Fabbricati inagibili e/o inabitabili	10,60	01/001		Fabbricati di interesse storico artistico	10,60	01/010		Abitazione principale	6,00	02/000		Abitazione di anziani e disabili in casa di riposo	6,00	02/001		Abitazioni di italiani residenti all'estero	6,00	02/002		Abitazioni in uso da IACP, IPAB o altro ente territoriale	6,00	02/005		Abitazioni di cooperative a proprietà indivisa	6,00	02/006																	
Aliquote previste dal comune																																																															
Descrizione	Aliquota	Cod/Sub																																																													
Aliquota ordinaria	10,60	01/000																																																													
Fabbricati inagibili e/o inabitabili	10,60	01/001																																																													
Fabbricati di interesse storico artistico	10,60	01/010																																																													
Abitazione principale	6,00	02/000																																																													
Abitazione di anziani e disabili in casa di riposo	6,00	02/001																																																													
Abitazioni di italiani residenti all'estero	6,00	02/002																																																													
Abitazioni in uso da IACP, IPAB o altro ente territoriale	6,00	02/005																																																													
Abitazioni di cooperative a proprietà indivisa	6,00	02/006																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipo</th> <th>Descrizione</th> <th>Operatore</th> <th>Data variaz.</th> <th>Ora</th> <th>Aliquota</th> <th>Detrazione</th> <th>% Imposizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>001</td> <td>ABITAZIONE PRINCIPALE</td> <td>a1</td> <td>09/01/2013</td> <td>16,49</td> <td>5,75</td> <td>200,00</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>002</td> <td>DIVERSO DA ABITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARIA</td> <td>a1</td> <td>09/01/2013</td> <td>16,49</td> <td>10,60</td> <td>0,00</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>003</td> <td>CASE LOCATE</td> <td>a1</td> <td>09/01/2013</td> <td>16,49</td> <td>10,60</td> <td>0,00</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>004</td> <td>CASE SFITTE</td> <td>a1</td> <td>09/01/2013</td> <td>16,49</td> <td>10,60</td> <td>0,00</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>005</td> <td>NON VENDUTI</td> <td>a1</td> <td>09/01/2013</td> <td>16,49</td> <td>10,60</td> <td>0,00</td> <td>100,00</td> </tr> <tr> <td>006</td> <td>FABBRICATI RURALI STRUMENTALI</td> <td>a1</td> <td>09/01/2013</td> <td>16,49</td> <td>2,00</td> <td>0,00</td> <td>100,00</td> </tr> </tbody> </table>								Tipo	Descrizione	Operatore	Data variaz.	Ora	Aliquota	Detrazione	% Imposizione	001	ABITAZIONE PRINCIPALE	a1	09/01/2013	16,49	5,75	200,00	100,00	002	DIVERSO DA ABITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARIA	a1	09/01/2013	16,49	10,60	0,00	100,00	003	CASE LOCATE	a1	09/01/2013	16,49	10,60	0,00	100,00	004	CASE SFITTE	a1	09/01/2013	16,49	10,60	0,00	100,00	005	NON VENDUTI	a1	09/01/2013	16,49	10,60	0,00	100,00	006	FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	a1	09/01/2013	16,49	2,00	0,00	100,00
Tipo	Descrizione	Operatore	Data variaz.	Ora	Aliquota	Detrazione	% Imposizione																																																								
001	ABITAZIONE PRINCIPALE	a1	09/01/2013	16,49	5,75	200,00	100,00																																																								
002	DIVERSO DA ABITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARIA	a1	09/01/2013	16,49	10,60	0,00	100,00																																																								
003	CASE LOCATE	a1	09/01/2013	16,49	10,60	0,00	100,00																																																								
004	CASE SFITTE	a1	09/01/2013	16,49	10,60	0,00	100,00																																																								
005	NON VENDUTI	a1	09/01/2013	16,49	10,60	0,00	100,00																																																								
006	FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	a1	09/01/2013	16,49	2,00	0,00	100,00																																																								
<p>Aggancio delibere comunali</p> <p>Esci</p>																																																															

Campo	Descrizione
Comune	Indicare il comune da variare/aggiornare
Presenza di Delibera	Campo valorizzato in automatico dal programma

Campo	Descrizione
Limite di versamento	Viene riportato in automatico il valore presente nella tabella <i>Limiti e Pertinenze</i>
Aliquote	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Anno corrente: Aliquote deliberate dal Comune che devono essere aggiornate ◆ Anno precedente: Aliquote dell' anno precedente
Tipologie	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Fabbricati ➤ Terreni
Aliquote previste dal comune	Vengono fornite informazioni dettagliate per l'anno 2018 delle aliquote deliberate dal comune.

Per variare una tipologia selezionare la riga interessata e utilizzare il bottone .



Attraverso il bottone  è possibile visualizzare la delibera comunale pubblicata sul sito del Ministero delle Finanze.

[Inizio documento](#)

5. Aggiornamento Aliquote IMU - AUTOMATICO

Con la Release 21.00.00, vengono distribuite le aliquote e le detrazioni IMU 2020, allineate alle delibere comunali pubblicate sul sito del Ministero delle Finanze (MEF) **entro il 28 ottobre 2020**, garantendo la quasi totale copertura di tutte le tipologie deliberate.

Per eseguire l'aggiornamento delle aliquote, occorre procedere come di seguito indicato:

1. raccordare, mediante la funzione "Tipologie Immobili" (scelta 29.13.1), le tipologie IMU gestite negli immobili con le tipologie IMU distribuite da WKI;
2. allineare le aliquote IMU mediante la funzione "Allineamento aliquote" (scelta 29.9.2).

Scelta di menù

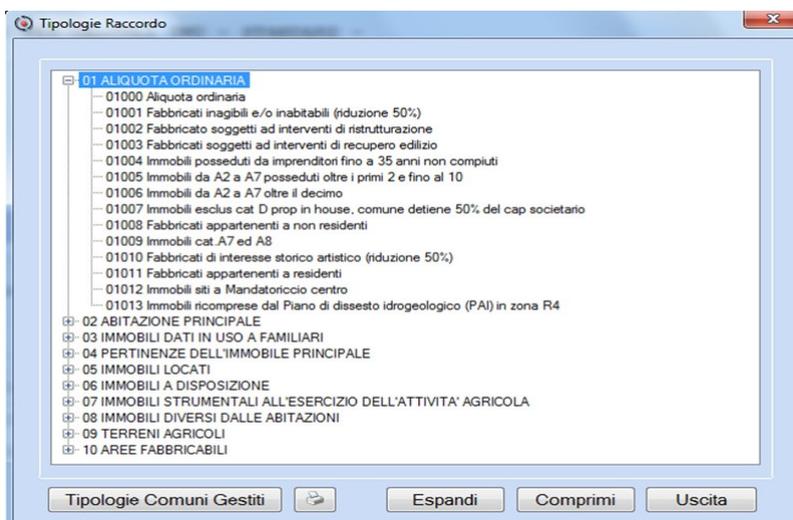
Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 13. Tabelle → 01. Tipologie Immobili → Tabella tipologia Standard	

Mediante questa funzione devono essere raccordate, da parte dell'utente, le tipologie IMU gestite negli immobili con i Codici di raccordo distribuite da WKI:

Tabella Tipologia Immobili per calcoli IMU - STANDARD -			
Gestione Tipologie Immobili			
		<input checked="" type="radio"/> Fabbricati	<input type="radio"/> Terreni
Tipologia	Descrizione	Codice di raccordo	Descrizione Codice di raccordo
1	ABITAZIONE PRINCIPALE	02000	Abitazione principale
2	ABITAZIONE PRINCIPALE - IMPOSTA RIDOTTA	02032	Abit.princip. soggetti con minori concessi in a...
3	ABITAZIONE PRINCIPALE (DETRAZIONE ELEVATA)	02012	Abitazioni PRINCIPALI A/9
4	DIVERSO DA ABITAZIONE PRINCIPALE	01000	Aliquota ordinaria
5	SFITTO	03006	In uso ad affini fino al 1 grado
6	LOCATO CONTRA RESIDENTE	05020	Locati a residenti e con contratto regolament...
7	LOCATO NON RESIDENTE	05006	Locati a non residenti
8	IN CORSO DI RESTAURO	01002	Fabbricato soggetti ad interventi di ristrutturaz...
9	UFFICI	08060	immob. cat A10, C/1, C3, D1, D2, D7, D8 eserc.d...
10	LOCATO A NON RESIDENTE personalizzata	02036	Alloggi ex IACP regolarmente assegnati a coo...
11	ABITAZ. PRINCIP. (PERTINEN) chiedere prima di usare	02015	Abitaz princip. di soggetti che acquisiscono p...
12	CROLLATO/DEMOLITO	01001	Fabbricati inagibili e/o inabitabili (riduzione 50%)
13	PIVATO SA AGNESE	10022	Aree fabbricabili varianti prima casa
14	ALIQUOTA ORDINARIA	01000	Aliquota ordinaria
15	DISPOSIZIONE PARENTI	03000	Immobili dati in uso a familiari

I Codici di raccordo si compongono di un codice (che descrive la "famiglia" di tipologia IMU; es: 01 - Aliquota ordinaria) e di un sottocodice (che descrive nel dettaglio la tipologia IMU; es: 001 - Fabbricati inagibili e/o inabitabili con riduzione 50%).

Al fine di agevolare l'utente nella ricerca delle singole tipologie con cui effettuare il raccordo, viene rilasciato un apposito help per filtrare al meglio le tipologie secondo codice e sottocodice:



Il bottone **Tipologie Comuni Gestiti** riduce l'elenco dei Codici di raccordo previste da WKI visualizzando solo quelle relative ai comuni gestiti all'interno della procedura.
 Cliccando sulla voce interessata, viene eseguito il raccordo con la tipologia IMU utilizzata dall'utente.

Scelta di menù

Percorso

FISCALE
 29. Immobili → 09. Programmi di utilità → 02. Allineamento Aliquote → Tabella Aliquote comune IMU - STANDARD (tutte le aliquote)
 oppure
 29. Immobili → 09. Programmi di utilità → 02. Allineamento Aliquote → Tabella Aliquote comune IMU - STANDARD (solo le aliquote da aggiornare)

i Utilizzando la scelta (tutte le aliquote) saranno visualizzate, per i comuni gestiti, tutte le tipologie abbinate a prescindere se il valore dell'aliquota/detrazione risulta allineato o meno all'aliquota deliberata, mentre con la scelta (solo le aliquote da aggiornare) saranno visualizzate le sole tipologie dove l'aliquota/detrazione non risulta allineata all'aliquota deliberata.



Da questa funzione è possibile allineare esclusivamente le tipologie IMU.

In fase di accesso alla funzione viene eseguito in automatico un diagnostico per segnalare all'utente le tipologie, suddivise per comune, per le quali la funzione di allineamento non potrà aggiornare le aliquote; per queste tipologie sarà cura dell'utente verificare la delibera comunale ed aggiornare manualmente le aliquote IMU.

i Pur avendo aggiornato manualmente le aliquote relative alle tipologie evidenziate dal diagnostico, a un nuovo accesso verrà riproposto il medesimo diagnostico, in quanto la procedura non è in grado di discriminare le tipologie già aggiornate manualmente

TIPOLOGIE IMU CON ALIQUOTA NON AGGIORNATA (CONSULTARE DELIBERA COMUNALE)

FRG.	COMUNE	DESCRIZIONE COMUNE	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE TIPOLOGIA	RACCORDO
1	A001	ABANO TERME	002	ABITAZIONE PRINCIPALE - IMPOST	02032
2	A001	ABANO TERME	003	ABITAZIONE PRINCIPALE (DETRAZI	02012
3	A001	ABANO TERME	005	SFITTO	03006
4	A001	ABANO TERME	006	LOCATO CONIR.A RESIDENTE	05020



Dopo avere eseguito il diagnostico, l'utente accede alla videata di gestione della funzione di allineamento aliquote:

Aggiornamento / Ricalcolo aliquote IMU

Comune	Verifica Delibera	Aliquota attuale	Aliquota deliberata	Detrazione attuale	Detrazione deliberata
ANDORNO MICCA					
ANGUILLARA SABAZIA					
ANZOLA DELL'EMILIA					
BAGNOLO SAN VITO					
CAORLE					
MIRADOLE TERME					
ODERZO					
ROMA					
VIGLIANO BIELLESE					

Sel.	Tipo	Comune / Tipologia	Verifica Delibera	Aliquota attuale	Aliquota deliberata	Detrazione attuale	Detrazione deliberata
<input checked="" type="checkbox"/>		ANDORNO MICCA					
<input checked="" type="checkbox"/>	Fab.	001-ABITAZIONE PRINCIPALE		4,00	6,00	200,000	200,000
<input checked="" type="checkbox"/>	Fab.	004-ALIQUOTA ORDINARIA		7,60	10,40	0,000	0,000
<input checked="" type="checkbox"/>	Fab.	027-FABBRICATI RURALI STRUMENTALI		2,00	0,00	0,000	0,000
<input checked="" type="checkbox"/>	Ter.	001-AGRICOLO		7,60	0,00	0,000	0,000
<input checked="" type="checkbox"/>	Ter.	002-AREA FABBRICABILE		7,60	10,40	0,000	0,000

Comune aggiornabile
 Comune aggiornabile ma con verifica delibera
 Comune con tipologie non raccordate



L'elenco dei comuni per i quali è possibile selezionare le aliquote da aggiornare si limita ai soli comuni gestiti nella procedura. Per tutti i comuni non gestiti, le aliquote vengono aggiornate automaticamente senza possibilità di intervento da parte dell'utente.

La differente colorazione della denominazione del comune indica:

- colore verde:** comuni che verranno aggiornati automaticamente e NON soggetti ad ulteriori verifiche;
- colore arancione:** comuni che verranno aggiornati, ma per i quali sarà necessario verificare puntualmente la delibera comunale. Per questi comuni, ad esempio, potrebbe essere presente, nel file delle aliquote rilasciato da WKI, un numero di tipologie IMU più alto di quello effettivamente presente nella procedura;
- colore rosso:** i comuni aventi tipologie per le quali non è possibile l'aggiornamento di alcune aliquote in quanto non raccordate con le tipologie WKI.

Tutte le tipologie raccordate di tutti i comuni sono spuntate di default; l'utente, agendo sulle spunte, può decidere quali tipologie aggiornare. A questo scopo, per agevolare l'utente nelle operazioni di selezione delle tipologie da aggiornare, sono stati inseriti i bottoni e .



Per deselezionare/selezionare un singolo comune o una singola tipologia, occorre cliccare due volte sul campo di selezione.

Nella videata corrente vengono indicate le aliquote e detrazioni presenti attualmente nella procedura e le aliquote e detrazioni effettivamente deliberate dai comuni e quindi presenti sul file distribuito da WKI.

Sono presenti i seguenti bottoni:

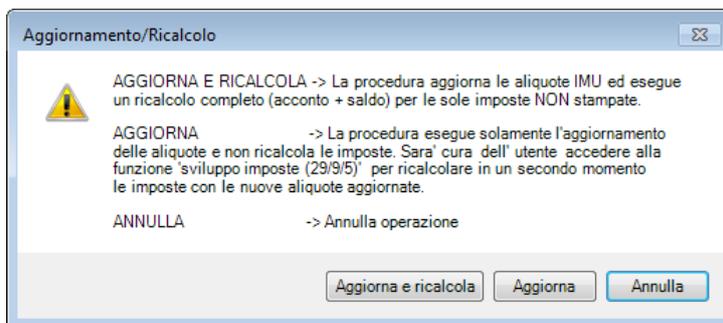
- permette la riproduzione in stampa della videata corrente;
- produce un tabulato che evidenzia le anagrafiche che saranno interessate dall'allineamento delle aliquote e dal successivo ricalcolo;
- è la funzione che esegue effettivamente l'allineamento delle aliquote, il ricalcolo dell'imposta IMU e la stampa delle anagrafiche aggiornate. Con questa scelta sarà possibile, in fase di allineamento, optare per l'aggiornamento e conseguente ricalcolo automatico delle imposte oppure per il solo allineamento delle aliquote .



Con la funzione oppure per il solo allineamento delle aliquote viene effettuata una procedura irreversibile di allineamento delle aliquote.



Con la funzione vengono allineate esclusivamente le aliquote IMU dei Comuni/Tipologie selezionate, e ricalcolate le imposte IMU delle anagrafiche interessate evidenziate dalla funzione .



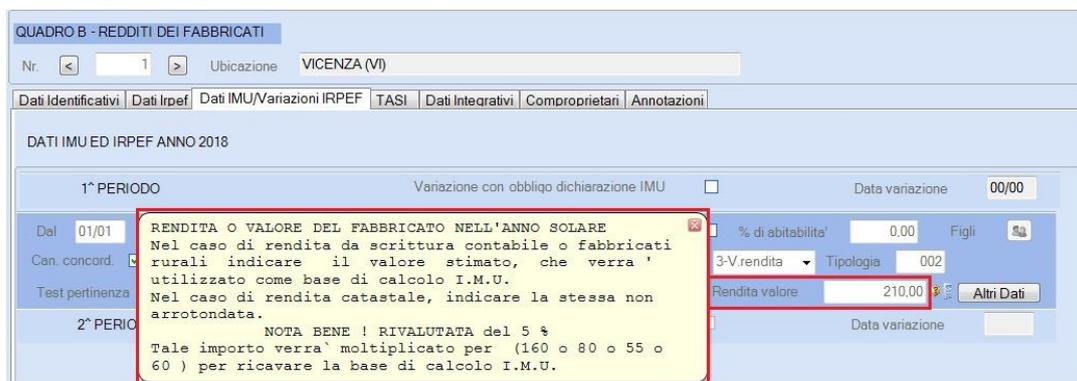
Selezionando la voce **Aggiorna** è necessario lanciare manualmente la funzione "Sviluppo calcoli" (scelta 29.09.05) per ricalcolare le imposte con le nuove aliquote e/o tipologie, come descritto nel successivo paragrafo.

[Inizio documento](#)

6. Base imponibile terreni/fabbricati iscritti in catasto

Nella generalità dei casi, la base imponibile IMU è rappresentata:

- per i **fabbricati**, dal valore risultante dall'applicazione, alla rendita catastale rivalutata, dei seguenti moltiplicatori:
 - da A/1 a A/11 esclusa A/10 **160**
 - C/2, C/6 e C/7 **160**
 - B, C/3, C/4 e C/5 **140**
 - A/10 e D/5 **80**
 - C/1 **55**
 - D (esclusa D/5) **65**
- per i **terreni agricoli**, dal valore risultante dall'applicazione, al reddito dominicale rivalutato, del moltiplicatore IMU pari a **135** (il moltiplicatore pari a **75** è stato abrogato a seguito dell'esenzione IMU dei terreni agricoli dei coltivatori diretti/IAP sopra esaminata);
- per le **aree fabbricabili**, dal valore venale/commerciale all'1.1 dell'anno d'imposizione.



[Inizio documento](#)

7. Calcolo IMU immobili locati a canone concordato

Scelta di menù

Percorso
FISCALE 29. Immobili → 01. Dichiarazioni

Questa agevolazione viene gestita valorizzando il campo "Canone concordato" presente sia nella scheda IMU:

Il campo è popolato in automatico se nella gestione IRPEF il tipo utilizzo è uguale a **8 (locazione canone concordato)** o **12 (abitazione principale locata a canone concordato)**. La riduzione del 25% viene effettuata abbattendo l'aliquota IMU presente nella tipologia abbinata al fabbricato.

[Inizio documento](#)

8. Calcolo IMU immobili in comodato d'uso a parenti di 1° grado

Scelta di menù

Percorso

FISCALE
29. Immobili → 01. Dichiarazioni

Questa agevolazione viene gestita valorizzando il campo "Comodato" presente sia nella scheda IMU.

[Inizio documento](#)

9. Verifica immobili rurali strumentali

Scelta di menù
interna

Percorso

FISCALE
29. Immobili → 01. Dichiarazioni → Dati Generali → FA Fabbricati

I fabbricati rurali ad uso strumentale che fino al 2019 erano esenti IMU, ma assoggettati alla TASI, a decorrere dal 2020, sono soggetti ad IMU. L'aliquota base per tali fabbricati è stata fissata all'1 per mille, con la possibilità per le amministrazioni comunali di diminuirla o azzerarla.

Per identificare i fabbricati Immobili rurali strumentali la procedura verifica:

- se nei **Dati IMU/Variazione IRPEF/IRES** è presente la caratteristica **5 Rurale** e la tipologia con codice raccordo **07000 Immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola**;

Tipologia	Descrizione	Cod.raccordo	Descrizione Codice di raccordo
1	ABITAZIONE PRINCIPALE	02000	Abitazione principale
2	DIVERSO DA ABITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARIA	01000	Aliquota ordinaria
3	CASE LOCATE	05000	Immobili locali
4	CASE SFITTE	06000	Immobili a disposizione
5	NON VENDUTI	06000	Immobili a disposizione
6	FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	07000	Immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola
7	ABITAZIONE PRINCIPALE ANZIANI IN CASA DI RIPOSO	02001	Abitazione di anziani e disabili in casa di riposo
8	CANONE CONCORDATO	05257	Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431
10	ABITAZIONE IN USO A PARENTI	03000	Immobili dati in uso a familiari
11	BENE MERCE	08278	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, non locati

altrimenti

- verifica se nei **Dati IRPEF/IRES** è presente il tipo immobile **Rurale Strumentale**.

QUADRO B - REDDITI DEI FABBRICATI

Nr. < 9 > Ubicazione VICENZA (VI) - VIA PIANTALONGA

Dati Identificativi **Dati Irpef** Dati IMU/Variazioni IRPEF Dati Integrativi Comproprietari Annotazioni

DATI NON PERIODICI 2019

Tipo Immobile **Rurale strumentale** Rendita catastale 200.000 Rendita catastale RIVALUTATA 210.000

vengono riportati in F24 con codice tributo 3913.

[Inizio documento](#)

10. Verifica beni merce

*Scelta di menù
interna*

Percorso

FISCALE
29. Immobili → 01. Dichiarazioni → Dati Generali → FA Fabbricati

Gli immobili considerato beni merce, che fino al 2019 erano esenti IMU, ma assoggettati alla TASI, a decorrere dal 2020 e fino al 2021, sono soggetti ad IMU. L'aliquota base per tali fabbricati, fino al 2021, è stata fissata all'1 per mille, con la possibilità per le amministrazioni comunali di diminuirla o azzerarla, ma anche di aumentare l'aliquota fino ad un valore di 2,5 per mille. Dal 2022 si tornerà poi al precedente stato di esonero.

Per identificare i fabbricati beni merce la procedura verifica:

- se nei periodi IMU è presente la tipologia con codice raccordo 08278 Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, non locati;

Dati Identificativi **Dati Ires** Dati IMU/Variazione Ires Dati Integrativi Comproprietari Annotazioni

DATI IMU ED IRPEF ANNO 2020

1° PERIODO

Variatione con obbligo dichiarazione IMU Data variazione 00/00

Dal 01/01 Al 31/12 Mesi 12 % di possesso 100.00 Divorzio/Separazione % di abitabilità 0.00 Figli

Can. concord. Test esenz. Calcolo Test riduz. Comodato Caratteristica 3-V.rendita Tipologia **11**

Test pertinenza Pertinenza fab. abitativo Quota statale % Commerciale 0.00 Rendita valore 995,62 Altri Dati

Gestione Tipologie Immobili Fabbricati Terreni

Tipologia	Descrizione	Cod.raccordo	Descrizione Codice di raccordo
1	ABITAZIONE PRINCIPALE	02000	Abitazione principale
2	DIVERSO DA ABITAZIONE PRINCIPALE - ORDINARIA	01000	Aliquota ordinaria
3	CASE LOCATE	05000	Immobili locati
4	CASE SFITTE	06000	Immobili a disposizione
5	NON VENDUTI	06000	Immobili a disposizione
6	FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	07000	Immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola
7	ABITAZIONE PRINCIPALE ANZIANI IN CASA DI RIPOSO	02001	Abitazione di anziani e disabili in casa di riposo
8	CANONE CONCORDATO	05257	Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431
10	ABITAZIONE IN USO A PARENTI	03000	Immobili dati in uso a familiari
11	BENE MERCE	08278	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, non locati

altrimenti

- verifica se nei **Dati IRPEF/IRES** è presente il tipo immobile Beni merce.

QUADRO B - REDDITI DEI FABBRICATI

Nr. < 12 > Ubicazione RIMINI (RN) - CORSO ITALIA

Dati Identificativi **Dati Irpef** Dati IMU/Variazioni IRPEF Dati Integrativi Comproprietari Annotazioni

DATI NON PERIODICI 2019

Tipo Immobile **Beni merce** Rendita catastale 250.000 Rendita catastale RIVALUTATA 262.500

Vengono riportati in F24 con codice **tributo 3939** anziché con codice tributo 3918 utilizzato anche per questi immobili fino allo scorso anno.

[Inizio documento](#)

11. Ricalcolo dati

Scelta di menù

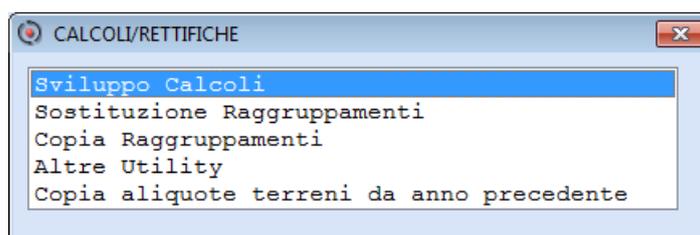
Percorso	
FISCALE	
29. Immobili	→ 09. Programmi di Utilità → 05. Calcoli/Rettifiche → Sviluppo Calcoli

Scelta da utilizzare nel caso di ricalcolo di più anagrafiche gestite. Questa funzione è presente anche all'interno di ogni singola dichiarazione alla scelta → .

Avvertenza

il ricalcolo dati è da farsi se:

- l'aggiornamento delle aliquote è stato fatto manualmente seguendo il paragrafo "3 Aggiornamento Aliquote IMU - MANUALE"
- se l'aggiornamento è stato fatto automaticamente seguendo il paragrafo "4 - Aggiornamento Aliquote IMU - AUTOMATICO" selezionando il bottone .



SVILUPPO CALCOLI I.M.U.			
Tipo calcolo	1 - Imposte non stampate	Sviluppo imposte	2 - Parziale
Comune immobili		Tipologia immobili	S
Tipologia terr.	000-	Tipologia fabb.	000-
Tipo anagrafica	F - Persona fisica		
Gestione filtri	N		

Campo	Descrizione
Tipo calcolo	1 = Il ricalcolo viene effettuato per tutte le anagrafiche con Delega F24 NON stampata 2 = Il ricalcolo viene effettuato per tutte le anagrafiche, ANCHE quelle con Delega F24 stampata 3 = Ricalcolo SIMULATO con tabulato riassuntivo delle variazioni riscontrate sui versamenti dovuti Le Dichiarazioni bloccate con l'opzione "M" di Manuale non vengono MAI ricalcolate
Sviluppo imposte	1 = Completo (ACCONTO e SALDO) 2 = Parziale (Solo SALDO)
Tipologia Immobili	S = Standard P = Prima nota Fiscale
Tipo Anagrafica	F = Persona Fisica G = Persona Giuridica

[Inizio documento](#)

12. Visualizzazione calcoli saldo IMU (acconto con aliquote IMU 2019)

Scelta di menù
interna

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili	→ 01. Dichiarazioni → CO Comuni imposta/Dichiarazioni

Ricordiamo che nel calcolo dell'acconto, se nel singolo Comune almeno un immobile aveva subito variazioni, dovevano essere applicate le sole aliquote IMU dell'anno precedente.

Nella determinazione del saldo con aliquote anno corrente, il riepilogo **CO Comuni Imposta/Dichiarazioni** e la visualizzazione calcoli non hanno subito modifiche.
Nella visualizzazione del calcolo fabbricati/terreni della scelta CO vengono evidenziati gli importi in acconto e saldo.

Denominazione Comune	Indirizzo	Categ.	Rendita	Acconto	Saldo
VICENZA	VIA ROMA 40	A/2	683,280	0,000	0,000
VICENZA	VIA ROMA 40	C/6	159,430	51,017	51,018
VICENZA		A/3	406,710	318,860	331,876

Selezionando il singolo 'immobile, la visualizzazione del dettaglio dei calcoli non è variata rispetto agli anni precedenti.

VICENZA, - Visualizzazione calcoli Fabbricato

Immobile < 3/ 3 > Periodi < 1/ 1 >

inquilino _____ annotazioni _____

Num. Fabbricato 10 tipo calcolo 2 - ACCONTO:aliq. anno precedente; SALDO: aliquote anno corrente

ACCONTO

Rendita 406,710 Coefficiente 160 Imponibile 65.073,600 Detraz (*) 0,000 Aliquota 9,80

Mesi Possesso 12 % Possesso 100,000 % Abitazione 0,000 Tipologia 002 DIVERSO DA ABITAZIONE PRINC

Riduzione Detraz (*) figli 0,000 Esclusione 0

IMPOSTA su mesi di possesso 637,721+ Imposta annuale 637,721+

ACCONTO al netto delle detrazioni (1) 318,860+ IMPOSTA del periodo 318,860+

di cui quota statale 0,000+

SALDO

Rendita 406,710 Coefficiente 160 Imponibile 65.073,600 Detraz (*) 0,000+ Aliquota 10,00

Mesi Possesso 12 % Possesso 100,000 % Abitazione 0,000 Tipologia 002 DIVERSO DA ABITAZIONE PRINC

Riduzione Detraz (*) figli 0,000+ Esclusione 0

IMPOSTA totale sui mesi di possesso dell'anno 650,736+ Imposta annuale 650,736+

SALDO al netto degli Acconti (2) - (1) 331,876+ Al netto delle Detraz(*) totali (2) 650,736+

di cui quota statale 0,000+

[Inizio documento](#)

13. Visualizzazione calcoli saldo IMU (acconto 50% IMU+TASI a/p)

Scelta di menù
interna

Percorso
FISCALE
29. Immobili → 01. Dichiarazioni → CO Comuni imposta/Dichiarazioni

Ricordiamo che, se nel calcolo dell'acconto nel singolo Comune nessun immobile aveva subito variazioni, rispetto allo scorso anno, il versamento dell'acconto era pari alla metà della somma di IMU+TASI dell'anno precedente e visto che il calcolo della prima rata è stato fatto su quanto versato e non con le aliquote, la visualizzazione del calcolo fabbricati/terreni è stato revisionato.

La videata ora riporta solo la Categoria e la Rendita e non più Acconto e Saldo.

Comune di < VICENZA >

Immobili variati NO Stampa Ministeriale 00/00/0000 Elaborazione 17/11/2020

Riepilogo **Calcoli Fabbricati** Calcoli Terreni Ravedimento Annotazioni Credito/Debito

Denominazione Comune	Indirizzo	Categ.	Rendita
VICENZA	VIA ROMA 40	A/8	1.653,950
VICENZA	VIA ROMA 40	C/6	47,180
VICENZA	VIALE MILANO 50	A/3	406,710
VICENZA	VIALE DELL'INDUSTRIA	D/1	525.000,000
VICENZA	VIA PIANTALONGA	D/10	210.000,000
VICENZA	VIALE MILANO	A/4	312,350
VICENZA	CORSO PALLADIO	A/5	286,320

Nella visualizzazione calcoli i fabbricati/terreni possono assumere una delle seguenti tipologie:

- AP = abitazione principale
- AF = altri fabbricati
- FD = fabbricati cat. D
- TA = terreni agricoli
- TF = terreno fabbricabile

Cliccando sul singolo immobile, si apre una videata composta da tre sezioni:

- nella prima sezione (**Immobili**), sono indicati quanti fabbricati/terreni presenti nel comune con possibilità di visualizzazione. Tramite la freccia > è possibile individuare se l'immobile/terreno ha più periodi.
- nella seconda sezione (**SALDO**), si evidenziano i calcoli riferiti all'immobile/terreno richiamato. Nella videata di esempio, con la sigla **FD** si intende Fabbricati di categoria D.
- nella terza sezione (**TOTALI**) si evidenziano gli importi totali degli immobili appartenenti alla stessa tipologia del comune richiamato.
 - ◆ **Totale dovuto:** è il totale dell'imposta di tutti gli immobili di quel comune distinti per tipologia (nell'esempio **FD** Fabbricati categoria D);
 - ◆ **Totale Versato in acconto:** è l'importo versato in acconto per quella tipologia (il 50% IMU + TASI a/p);
 - ◆ **Da versare a Saldo:** è il totale dell'imposta degli immobili di quella tipologia di quel comune meno l'acconto.

Nel riepilogo **CO Comuni Imposta/Dichiarazioni SALDO IMU** le diverse tipologie vengono così esposte:

Inizio documento

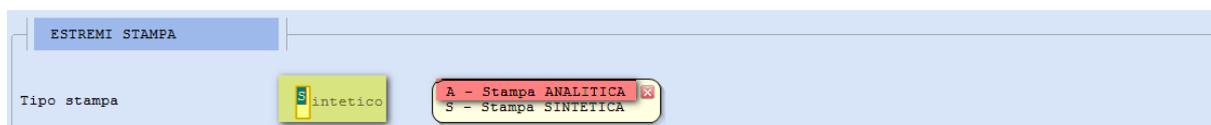
14. Stampe dettaglio calcoli IMU a saldo

Scelta di menù interna

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 01. Dichiarazioni → Versamenti → DC Dettaglio calcoli IMU	

Stampa dettaglio calcoli selettiva

Il **Dettaglio calcoli IMU** con Tipo stampa sintetico viene stampato solo per le anagrafiche con comuni per cui è stato fatto il calcolo acconto con aliquote solo IMU; non viene effettuato se il calcolo è stato fatto 50% IMU+ TASI. Il Tipo stampa Analitica funziona in entrambi i casi.



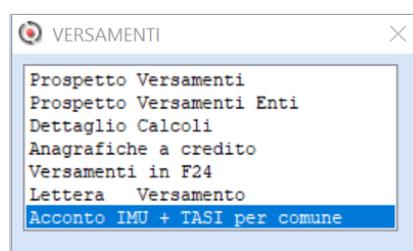
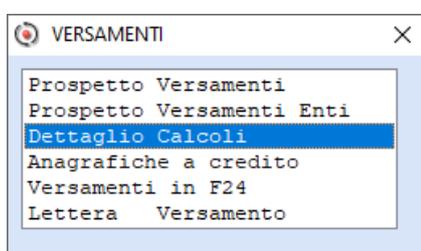
[Inizio documento](#)

Stampa dettaglio calcoli sequenziale

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 07. Stampe di utilità → 04. Versamenti → Dettaglio calcoli	

Il **Dettaglio calcoli** dalla scelta esterna con Tipo stampa sintetico, come descritto in precedenza, viene stampato solo per le anagrafiche con comuni per cui è stato fatto il calcolo acconto con aliquote solo IMU; non viene effettuato se il calcolo è stato fatto 50% IMU+TASI. Il Tipo stampa Analitica funziona in entrambi i casi.



i La scelta di stampa "Acconto IMU+TASI per comune" viene eliminata in quanto incorporata nel Prospetto versamenti.

[Inizio documento](#)

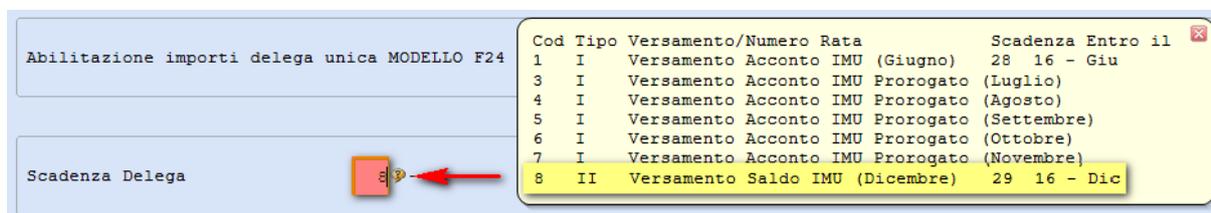
15. Abilitazione Delega F24

Sequenziale

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 05. Versamenti/Ministeriali → 03. Delega Unica Modello F24 → 01. Abilita Importi Delega	

Utilizzare questa funzione per l'abilitazione massiva delle deleghe per il versamento delle Imposte:

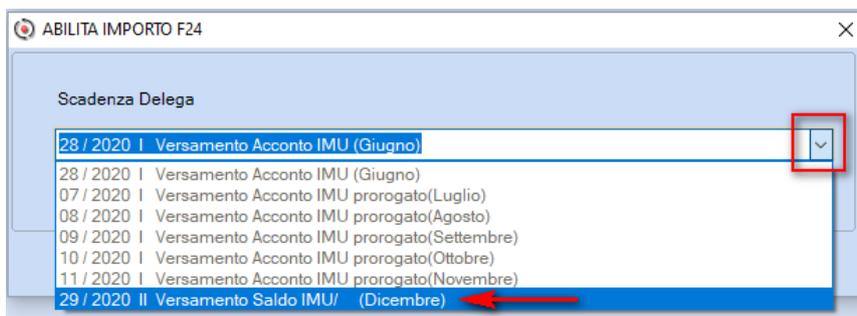


Selettiva

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 01. Dichiarazioni	

L'abilitazione selettiva può essere effettuata anche dall'interno di ogni singola dichiarazione dalla funzione **Versamenti** → **Abilita Importi F24** selezionando la scadenza tramite la freccia di selezione:



Inizio documento

16. Stampa Delega F24 unico versamento a saldo

Scelta di menù
interna

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 01. Dichiarazioni → CO Comuni Imposta/Dichiarazioni	

Per i Comuni che hanno deliberato lo spostamento della scadenza dell'acconto in un'unica soluzione al 16/12/2020 (acconto + saldo), in **CO Comuni Imposta/Dichiarazioni**, nel campo VERSAMENTO è stata aggiunta la nuova voce "Unica soluzione saldo" con la quale si ottiene un acconto sempre pari a zero ed il calcolo viene fatto tutto a saldo. Nella delega verranno barrate entrambe le caselle Acconto e Saldo.

Avvertenza: questa tipologia di versamento può essere utilizzata solo se:

- il TIPO CALCOLO è impostato con riferimento ad **aliquote dell'anno corrente**;
- non è selezionato il campo **Acconto manuale**;
- lo Stato dell'Acconto **NON STAMPATO**.

17. Stampa Delega F24

Scelta di menù

Percorso	
ALTRI ADEMPIMENTI	
61. Versamenti Unificati → 04. Stampa Ministeriale	

Selezionare nel campo **<Scadenza delega>** "29".

La Delega può essere stampata, per singolo contribuente, anche dall'interno della Dichiarazione IMU dalla scelta Versamenti → DU Delega F24.

Inizio documento

18. Stampa Delega F24 semplificato

I soggetti non titolari di Partita IVA possono utilizzare anche il Modello F24 Semplificato le cui modalità di compilazione sono le medesime previste per il Modello F24 "ordinario".

L'unica differenza riguarda l'indicazione del destinatario del versamento nella colonna "Sezione", nella quale va indicato il codice "EL" che individua l'Ente locale.

F24 SMART

Persone Giuridiche Persone Fisiche

Codice Anagrafica Codice Fiscale

Cognome / Nome

Scadenza ACCONTO IMU-ICI (Giugno)

Delega Unica ANNO Data

Situazione Delega: ELABORATA - PROTEZIONE NON ATTIVA Nr.int. 0003

STAMPA F24

Stampa solo Mod. F24 semplificato

Scadenza ACCONTO IMU-ICI (Giugno) Utilizzo crediti

Tipo Stampa Utilizzo Rate UNICO

Data versamento Ente riscossione

F24 a carattere

Cod. Anagrafica Codice Fiscale ANNO

Cognome / Nome

Scadenza Delega ACCONTO IMU-ICI (Giugno)

Stampa Ministeriale

STAMPA F24

Scadenza delega Utilizzo Mod. F24 semplificato

Tipo stampa

Titolare P.IVA

Data versamento

Trattamento data

Utilizzo crediti

ULTERIORI OPZIONI DI STAMPA

MODELLO F24 SEMPLIFICATO
 Utilizzando il modello F24 Semplificato verranno considerati esclusivamente gli eventuali debiti/crediti relativi alle sezioni Erario, Regioni ed Enti Locali.

Stampa Ministeriale

Agenzia Entrate

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA PROV.

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE codice ufficio codice atto

cognome, denominazione o ragione sociale nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita giorno mese anno sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov.

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare codice identificativo

MOTIVO DEL PAGAMENTO IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	detrazioni	importi a debito versati	Importi a credito compensati
E I	3918	L840			X		1		2018		459,00	

Mod. F24 Semplificato

Inizio documento

19. Stampa Delega F24 Comuni Accorpati

Nel caso di comuni accorpati e nel Quadro RB è presente ancora il comune soppresso con il codice catastale comune "vecchio", nella stampa Delega F24 viene riportato il codice comune catastale "nuovo". Esempio:

- ◆ Comune soppresso E138 Grancona
- ◆ Comune soppresso H863 San Germano dei Berici
- ◆ Comune nuovo **M384 Val Liona**

Persone Fisiche Persone Giuridiche
IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2018
 Codice Anagrafica Codice Fiscale
 Dichiar. 2018 Redditi dei Fabbricati
 Cognome/Nome

QUADRO B - REDDITI DEI FABBRICATI

Nr. Ubicazione

Dati Identificativi Dati Irpef Dati IMU/Variazioni IRPEF TASI Dati Integrativi Comproprietari Annotazioni

LOCALIZZAZIONE

Comune Codice Catastale Comune C.A.P. Prov.
 Indirizzo Venezia centro Bene storico

In visualizzazione nella scelta **IC IMU/ICI imposta di scopo** il codice comune catastale è quello "vecchio";

SEZIONE IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI - VERSAMENTI IMU/IMPOSTA DI SCOPO													
Nr.	M	Sc	Cod. Com.	Rav	Imm var	Ac	Sd	Num. imm.	*	Cod. trib	Anno rif.	Importo debito	Importo Credito
1		28	H863	N	N	X		1	*	3918	2018	292,00	0,00

La **SS Stampa Simulata**, **VM Visualizza Modello** e **SM Stampa Ministeriale** il codice comune catastale è quello "nuovo"

4 - SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI

Codice	Rav	ImmVar	Acc	Sdo	NrImm	Tributo	Rate	Periodo	Importi a debito	Importi a credito	Saldo (G-H)
M384			X		1	3918		2018	292,00		
TOTALE									G	292,00 H	+ 292,00
											Saldo Finale
											+ 292,00

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI				IDENTIFICATIVO OPERAZIONE						
codice ente / codice comune	Rav	Immo. variaz.	Acc. base	numero immobili	codice tributo	rateazione / mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
M 38 4		X		001	3918		2018	292,00		
detrazione										
TOTALE								G	292,00 H	+/- SALDO (G-H)
										+ 292,00

SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI

Inizio documento

20. Stampa Delega F24 IMU da Modello 730

Scelta di menù

Percorso

FISCALE
21. Modello 730 → 01. Gestione Contribuenti

Dal menù → selezionare la scelta .

Tipo Modello in Stampa

- Modello Ministeriali
- Modello 730-4
- Delega F24

Inizio documento

21. Tabulati di controllo e prospetti riassuntivi versamenti

Tabulato Generale ASCII

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 07. Stampa di utilità → 07. Tabulato Generale ASCII	

Tra le diverse stampe di utilità evidenziamo come strumento di verifica e controllo il Tabulato Generale ASCII, che risulta gestibile con i fogli di calcolo più comuni, tipo Excel.

Selezionare il tipo di file che si vuole generare in base al programma utilizzato, e il tipo di tabulato (sintetico o dettagliato) in base alle proprie esigenze e selezionare .

AN1	REDD.AGR. EURO													
Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	
1	ACQ. IMM.	CESS.IMM.	SEZ.	FOGL.	PARTICELLA	SUB.	PROT.	ANNO	Z.CEN	CATG	CLASS	TARIFFA	CONSIST.	SUPEI
2	23/02/2007		60	486							1	,00		
3			3	478	45544	3						,00		
4			454	5454	45654	3						,00		
5			491	224	11		0000	2	A/5	3	205000,00	4,50		
6			491	224	12		0000	2	A/5	3	205000,00	4,50		
7			491	224	13		0000	2	A/5	3	205000,00	4,50		
8			491	224	14		0000	2	A/5	3	205000,00	4,50		
9			491	224	15		0000	2	A/5	3	205000,00	4,50		

Utilizzare il tasto  per stampare la descrizione delle colonne del foglio Excel.

Sigla	Descrizione
T.IMM	Tipo Immobile
FI	Flag variazioni immobili fatti modificativi
ER	Flag ex rurale
TIT 1^ pe	Titolo 1^ periodo
TIT 2^ pe	Totolo 2^ periodo
TIT 3^ pe	Titolo 3^ periodo
UT.	Utilizzo

Prospetto dei versamenti selettivo

Scelta di menù
interna

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 01. Dichiarazioni → Stampe → PV Prospetto versamenti IMU	

La stampa del prospetto versamento prevede il tipo di stampa per i contribuenti che versano in modalità rateale o in unica soluzione giugno e/o dicembre.

Prospetto dei versamenti sequenziale

Scelta di menù

Percorso	
FISCALE	
29. Immobili → 07. Stampa di utilità → 04. Versamenti	

Stampa un prospetto distinto per versamenti rateali, unici o entrambi secondo il tipo di scelta operata e raggruppati per comuni. Occorre indicare il singolo comune per il quale si richiede la stampa. La procedura stamperà le informazioni relative al comune indicato per le anagrafiche specificate. Non

specificando nessun comune la procedura stamperà le informazioni relativamente a tutti i Comuni gestiti per le anagrafiche specificate.

MODICI - PROSPETTO RIASSUNTIVO VERSAMENTI I.M.U. PER COMUNE Data:

!CODICE! !NrProg! !	COGNOME e NOME COMUNE !	! Nr. ! !Fabb. ! !	!T!Mod! !C!Ver! !	TERRENI AGRICOLI !	AREE !FABBRICABILI! !	!ABITAZIONE ! !PRINCIPALE ! !	ALTRI !FABBRICATI ! !	!FABBRICATI! !CATEG. D. ! !	!FABBRICATI! !RURALI/STR! !	!IMPORTI ! !VERSAM. ! !
				!DETRAZIONI*! !		!FAB.ABITAT*! !		!CUI STATO ! !		!
!000001! ! 1 !	!LESSONA !	! 11211Ac! !	! ! ! !	0,00! !	0,00! !	0,00! !	16,48! !	0,00! !	0,00! !	16,00! !
!000002! ! 2 !	!VICENZA !	! 11211Ac! !	! ! ! !	0,00! !	0,00! !	0,00! !	459,16! !	0,00! !	0,00! !	459,00! !

Prospetto dei versamenti e indicazione dei codici ABI/CAB

È stato reso attivo il tasto per la selezione del codice ABI e CAB associati al versamento dell'IMU nella funzione EI Estremi Imposte.

Se i codici ABI e CAB sono valorizzati, vengono considerate per la stampa le sole anagrafiche che hanno i corrispondenti campi nella funzione EI con i codici ABI e CAB uguali a quelli inseriti nella gestione del tasto funzione in oggetto.

MODICI - PROSPETTO RIASSUNTIVO VERSAMENTI I.M.U. PER COMUNE E PER ABI 02008 - UNICREDIT SPA

!CODICE!	!COGNOME e NOME!	!Nr. !T!Mod!	!TERRENI!	!AREE!	!ABITAZIONE!	!ALTRI!	!FABBRICATI!	!FABBRICATI!	!IMPORTI!	
!NrProg!	!COMUNE!	!Fabb. !C!Ver!	!AGRICOLI!	!FABBRICABILI!	!PRINCIPALE!	!FABBRICATI!	!CATEG. D. !RURALI/SIR!	!VERSAM.!	!	
!	!	!	!	!	!DETRAZIONI*!	!FAB.ABITAT#!	!CUI STATO!	!CUI STATO!	!	
	CAB - C/Corrente									
		2!2!	!Ac!	1,24!	0,00!	0,00!	1.160,66!	0,00!	0,00!	1.162,00!
1	VICENZA						0,00!	0,00!	0,00!	0,00!
		2!	!Sal!	1,24!	0,00!	0,00!	1.160,66!	0,00!	0,00!	1.162,00!
							0,00!	0,00!	0,00!	0,00!
	88390 - 165611616116									
TOTALI			2,48	0,00	0,00	2.321,32	0,00	0,00	2.324,00	
TOTALI detr. e stato:						0,00	0,00	0,00		
Totale 1^ Acconto ...			1.162,00							
Totale 2^ Acconto ...			0,00							
Saldo			1.162,00							

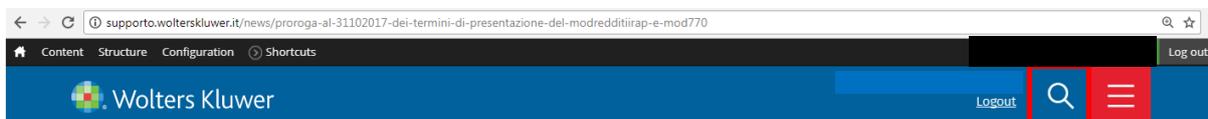


Inizio documento

22. Dove trovo tutte le Note Salvatempo?

Visibilità nel nuovo Portale di Assistenza

Le Note Salvatempo sono ora disponibili anche nel Portale di Assistenza (<http://supporto.wolterskluwer.it>) cliccando su  e in **Cosa stai cercando?**



scrivere **"nota salvatempo"** compresi gli apici appare la lista delle NS disponibili.



Visibilità Pubblicazioni in B.Point SP e B.Point SAAS

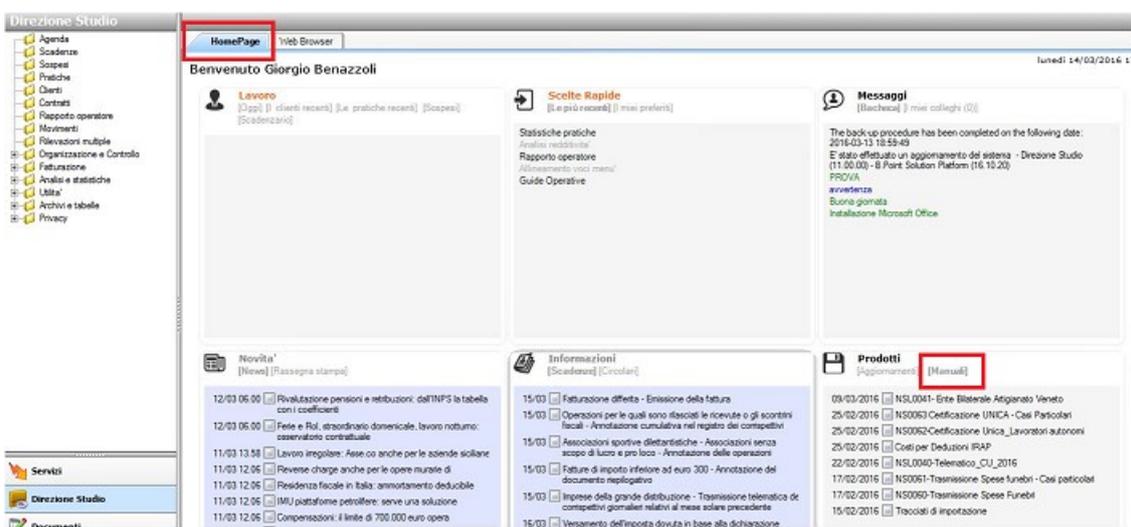
Le Note Salvatempo sono accessibili dal Desktop Attivo di **B.PointSP e B.PointSAAS** nella sezione LiveUpdate.

Appena pubblicate sono visibili sulla pagina principale, dove resteranno almeno 5 giorni, e da qui scaricabili con un semplice click.



Visibilità Pubblicazioni in B.Point DS

- Home page;
- Prodotti (Manuali)



Visibilità Pubblicazioni in B.Point DS versione grafica

- Normativa - Prassi
- Manuali



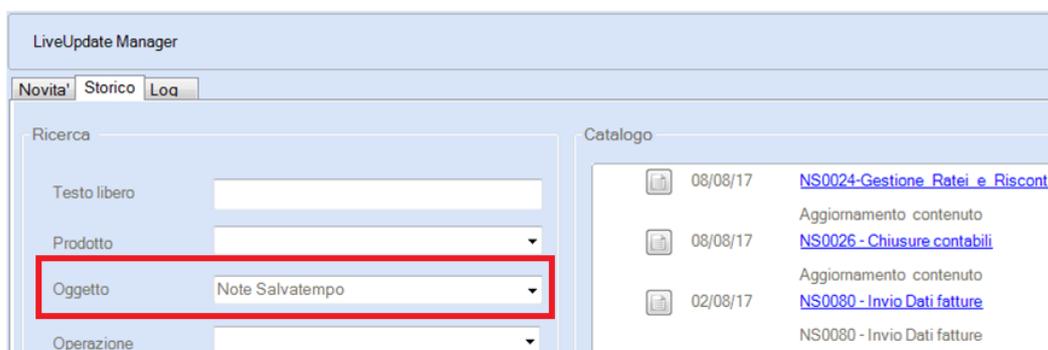
Archivio storico

E' sempre possibile ricercare le Note Salvatempo pubblicate in precedenza, semplicemente cliccando su **LiveUpdate** per accedere al LiveUpdate Manager, richiamabile anche dal percorso:

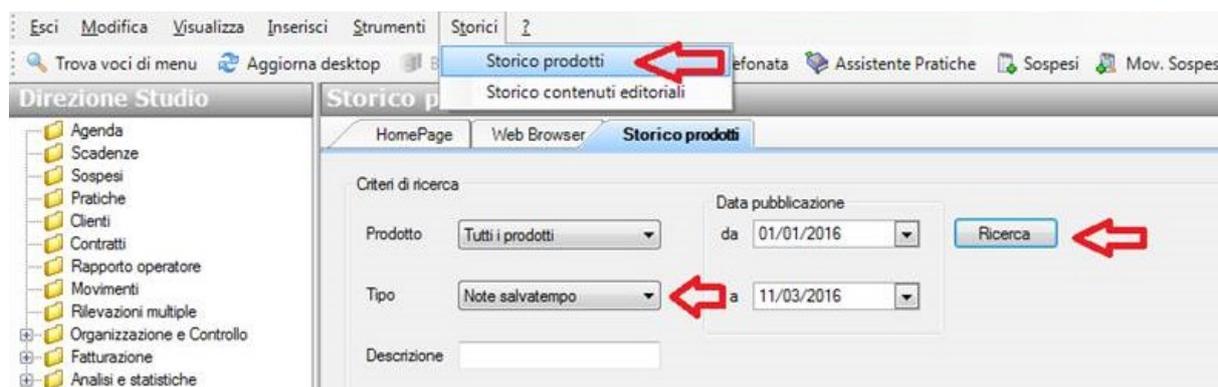
Scelta di menù

Percorso	
ARCHIVI E UTILITA'	
85. Utilita' → 05. Aggiornamento Moduli → 02. Gestore LiveUpDate	

Per cercare tutte le Note Salvatempo, pubblicate in un determinato periodo di tempo, selezionare nel campo Oggetto la sola voce **Note Salvatempo**, indicare le date desiderate e premere sul bottone **Ricerca**. Cliccare nel catalogo proposto sulla nota che si vuole aprire.



Le Note Salvatempo in **B.Point DS/B.Point DS versione grafica** sono accessibili dalla scelta **Storici** → **Storico prodotti**



Inizio documento